

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
С ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ №12245**

г.Иркутск

16 декабря 2017года

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» (ООО «Иркутскэнергосбыт»), далее именуемое *Гарантирующий поставщик*, в лице начальника Иркутского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» Зырянова Валерия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 02.08.2015 № 233, с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС"**, действующее на основании документов, указанных в Приложении № 7 к настоящему договору, далее именуемое (-ый) *Исполнитель*, в лице директора Новичковой Марины Анатольевны, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые *Стороны*, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Термины, используемые в договоре:

Сетевая организация – коммерческая организация, основным видом деятельности которой является оказание услуг по передаче электрической энергии по электрическим сетям, а также осуществление мероприятий по технологическому присоединению.

Граница балансовой принадлежности – линия раздела объектов электросетевого хозяйства между владельцами по признаку собственности или владения на ином законном основании.

Точка поставки – место в электрической сети, находящееся на внешней границе балансовой принадлежности электрических сетей сетевой организации и входящих в состав общего имущества многоквартирного дома внутридомовых электрических сетей и являющееся местом исполнения обязательств, используемым для определения объема взаимных обязательств сторон по поставке энергии, оказанию услуг по передаче энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения энергией.

Потребители – собственники помещений в многоквартирном доме, пользователи помещений в многоквартирном доме, в т.ч. наниматели жилого помещения по договору социального найма и по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, арендаторы жилого помещения, члены жилищного кооператива, иные лица приобретающие энергию у Исполнителя и (или) Гарантирующего поставщика.

Исполнитель – управляющая организация или товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющие многоквартирным домом на основании договора об управлении многоквартирным домом.

Прибор коммерческого учёта (расчетный прибор учета) - коллективный (общедомовой) прибор учета энергии, измеряющий объем (количество) энергии, поданный в многоквартирный дом, а также индивидуальный прибор учета, измеряющий объем (количество) энергии, поданный в жилое или нежилое помещение многоквартирного дома.

Иные используемые в настоящем Договоре термины применяются в значениях, определенных Федеральным законом «Об электроэнергетике» от 26.03.2003г. № 35-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики.

I. Предмет договора

1.1. Гарантирующий поставщик (далее – ГП) обязуется подавать Исполнителю через присоединенную сеть электрическую энергию (мощность) до точки (точек) поставки в количестве и качестве, необходимом Исполнителю для предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителям, включая использование электрической энергии на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов, коридоров и иного общего имущества в многоквартирном доме).

Сведения по каждому объекту Исполнителя, на которые будет производиться поставка энергии по настоящему договору (необходимые характеристики объектов, их адреса, точки поставки и граница эксплуатационной ответственности в соответствии с Актами разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон (далее акт раздела границ), наличие и тип приборов учета, дата опломбирования приборов учета заводом изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, срок проведения очередной поверки; сведения о количестве потребителей фактически зарегистрированных и временно проживающих в жилых помещениях, количестве комнат в жилых

2.9. Осуществлять (не чаще 1 раза в месяц) уполномоченными представителями доступ к электрическим установкам многоквартирного дома и потребителей независимо от их ведомственной подчиненности и формы собственности для осуществления в присутствии их представителей в случаях, указанных в п.3.13. настоящего договора.

2.10. Осуществлять (не чаще 1 раза в месяц) уполномоченными представителями доступ к приборам коммерческого учета (расчетным приборам учета) электрической энергии Исполнителя и потребителей независимо от их ведомственной подчиненности и формы собственности для осуществления в присутствии их представителей в случаях, указанных в п.3.14. настоящего договора.

2.11. Осуществлять уполномоченными представителями доступ к приборам коммерческого учета (расчетным приборам учета) электрической энергии Исполнителя и потребителей независимо от их ведомственной подчиненности и формы собственности для осуществления в присутствии их представителей допуск приборов учета в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке.

2.12. Совместно с Сетевой организацией отключать, опломбировать самовольно подключенные к электрической сети Сетевой организации электроустановки с применением к Исполнителю и владельцам данных электроустановок санкций, установленных действующим законодательством.

2.13. Осуществлять контроль за использованием Исполнителем электрической энергии в пределах расчетного периода (месяца) в количестве, установленном *Приложением № 1* к настоящему договору для потребителей нежилых помещений и объектов электропотребления, не являющихся общедомовым имуществом, а так же за соблюдением Исполнителем установленных договором режимов электропотребления, за состоянием приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии Исполнителя и других потребителей электрической энергии, подключенных к сетям Исполнителя и получающих электрическую энергию от Гарантирующего поставщика.

2.14. Принимать участие в проводимых Исполнителем проверках достоверности представленных потребителями коммунальных услуг сведений индивидуальных приборов учета и (или) проверках их состояния.

2.15. В порядке, установленном законом и иными нормативными правовыми актами приостановить исполнение обязательств по договору (вводить полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии) после соответствующего предупреждения Исполнителя.

2.16. При возникновении аварийных режимов проводить ограничение отпуска электрической энергии в объемах, определенных "Графиками ограничения и временного отключения электрической энергии (мощности)", разработанными в соответствии с требованиями законодательства РФ.

III. Обязанности и права Исполнителя

Исполнитель обязан:

3.1. Оплачивать принятую от Гарантирующего поставщика электрическую энергию (мощность).

3.2. Подписывать и направлять в адрес Гарантирующего поставщика товарные накладные в срок не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным месяцем. В случае невозвращения подписанного экземпляра товарной накладной электрическая энергия (мощность) считается принятой в объеме, указанном в товарной накладной.

3.3. Перед включением в настоящий договор дополнительных вновь вводимых электроустановок обеспечивать безусловное выполнение требований ПУЭ, технических условий Сетевой организации и требований действующего законодательства РФ.

3.4. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности распределительных электрических сетей между Сетевой организацией и Исполнителем показатели качества электрической энергии (далее ПКЭ), в соответствии с требованиями технических регламентов и иными обязательными требованиями действующего законодательства РФ.

3.5. Вести учет потребляемой электрической энергии в порядке, установленном настоящим договором и требованиями действующего законодательства и обеспечить оборудование точек поставки по договору приборами учета.

В случае не выполнения условий по оснащению точек поставки приборами учета, Потребитель обязан обеспечить доступ Сетевой организации для установки приборов учета и произвести оплату за объем выполненных работ.

3.6. Предоставить Гарантирующему поставщику возможность подключения приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) к автоматизированным информационно – измерительным системам учета электрической энергии и передачи показаний.

3.7. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность используемых электрических сетей, приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) и оборудования, соблюдать установленный режим потребления электрической энергии, а также в максимально короткий срок, не более одних суток с момента события сообщать Гарантирующему поставщику об авариях, пожарах, неисправностях приборов и средств коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии, выходе его из строя, утрате и иных нарушениях, возникающих при получении и (или) использовании электрической энергии. Госповерка, замена и ремонт поврежденных приборов учёта при нарушении схемы учета и повреждении коммерческих приборов учета (расчетных приборов учета) электрической энергии Исполнителя производятся за счет Исполнителя.

3.8. Представлять Гарантирующему поставщику в сроки и в порядке, установленные п.3.9. настоящего договора показания приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии.

электроснабжения и учета электрической энергии, изменении права собственности на электроустановки, прекращением договорных отношений с потребителями коммунальных услуг, характера производства, структуры электропотребления, а также при вводе в эксплуатацию новых электроустановок заблаговременно принимать меры для внесения в установленном законом порядке изменений, дополнений в настоящий договор, либо его перезаключения.

3.17. В письменной форме уведомить: 1) заблаговременно (не позднее, чем за 20 рабочих дней) Гарантирующего поставщика о предстоящем расторжении настоящего договора (либо исключения отдельных электроустановок из договора) в связи с прекращением обязательства Исполнителя предоставлять коммунальные услуги. 2) при переходе на обслуживание к другой энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке, или к другому гарантирующему поставщику, в случае лишения этого статуса у настоящего Гарантирующего поставщика, выполнить необходимые условия в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.18. Оплатить поставленную до момента расторжения настоящего договора электрическую энергию (мощность) в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения настоящего договора обязательства, в том числе возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего договора.

3.19. Незамедлительно в письменной форме уведомлять Гарантирующего поставщика о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных) реквизитов.

3.20. Самостоятельно получать сведения о контактной информации Сетевой организации, с которой у Исполнителя оформлен акт разграничения балансовой принадлежности распределительных сетей и эксплуатационной ответственности за их содержание на её официальном сайте.

3.21. В письменной форме уведомлять Гарантирующего поставщика о сроках проведения исполнителем проверки достоверности представленных потребителями коммунальных услуг сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и (или) проверки их состояния.

Исполнитель имеет право:

3.22. Вносить в порядке, установленном условиями настоящего договора изменения по количеству электрической энергии, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору.

3.23. Предъявлять к Гарантирующему поставщику в установленном действующим законодательством порядке санкции за нарушения условий поставки, в том числе надежность электроснабжения или снижение ее качества от показателей, установленных техническими регламентами, недоотпуск по вине Гарантирующего поставщика, электрической энергии, что должно быть подтверждено соответствующим актом, составленным с участием уполномоченных представителей Сторон.

3.24. Требовать проверки приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии при обнаружении их неисправности в случае уведомления Гарантирующего поставщика в срок, установленный п. 3.7. настоящего Договора.

По согласованию с Гарантирующим поставщиком и Сетевой организацией устанавливать приборы учета, расширяющие возможности и (или) качество учета электрической энергии.

3.25. Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявлений об ошибках в платежном документе не освобождает Исполнителя от обязанности произвести оплату в установленный срок фактически потребленной электрической энергии.

3.26. Требовать поддержания ПКЭ на границе балансовой принадлежности распределительных электрических сетей между Сетевой организацией и Исполнителем в соответствии с техническими регламентами, а также присутствия представителей Гарантирующего поставщика в установлении фактов и причин нарушения качества и объема поставки электрической энергии при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.27. По согласованию с Гарантирующим поставщиком и Сетевой организацией за счет своих средств производить замену измерительных трансформаторов тока и напряжения (в том числе при значительном изменении нагрузок, установленных настоящим договором) в схеме приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии.

3.28. Перейти на обслуживание к другой энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке или к другому гарантирующему поставщику, в случае лишения этого статуса у настоящего Гарантирующего поставщика при выполнении необходимых условий в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.29. Для оборудования точек поставки приборами учета выбирать любое лицо.

IV. Учет и определение объема электрической энергии. Контроль за электропотреблением на электрических установках

4.1. Сведения об учёте электрической энергии по электроустановкам Исполнителя и других потребителей, присоединенных к электрическим сетям Сетевой организации, оформляются актом (актами) обследования (проверки) электроустановок инспектором Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации.



В отношении объемов электрической энергии, потребленной в расчетном периоде потребителями Исполнителя, не относящихся к категории потребителей, приравненных к населению Гарантирующий поставщик ежемесячно рассчитывает в соответствии с действующим законодательством РФ предельный уровень нерегулируемых цен и публикует на своём сайте www.sbyt.irkutskenergo.ru в сети «Интернет» не позднее 15 дней со дня окончания расчётного периода, составляющие расчёта средневзвешенных нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), используемых для расчёта предельного уровня нерегулируемых цен. Изменения тарифов, произведенные в установленном законодательством порядке в период действия настоящего договора, не требуют дополнительного согласования с Исполнителем.

При осуществлении расчетов стороны настоящего договора руководствуются Правилами обязательными при заключении управляющей организацией и товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договора с ресурсоснабжающей организацией, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г № 124, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, Основными положениями функционирования розничных: рынков электрической энергии, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

5.3. В целях настоящего договора расчетным периодом является месяц (по тексту договора – расчетный период (месяц)).

Расчетный период (месяц) устанавливается с 05-00 часов местного времени 1 числа расчетного периода (месяца) до 05-00 часов местного времени 1 числа периода (месяца), следующего за расчетным.

Оплата стоимости электрической энергии отпущенной Исполнителю в расчетном периоде (месяце) производится Исполнителем до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом (месяцем).

При этом Исполнитель осуществляет перечисления Гарантирующему поставщику платежи потребителей с учетом требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для осуществления коммунальных услуг (утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг») и иных нормативно – правовых актов.

5.4. Обязательство по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

5.5. При отсутствии у Исполнителя расчетного счета, при оплате наличными денежными средствами в кассу, оплата производится в сроки, указанные в п. 5.3. настоящего договора на основании платёжных документов Гарантирующего поставщика. При этом Исполнитель обязан самостоятельно получать указанные платёжные документы. Неполучение Исполнителем платёжных документов не является для Исполнителя основанием для отказа от оплаты.

5.6. При осуществлении расчетов по настоящему договору Исполнитель в платёжных документах обязан указать назначение платежа, а именно: номер и дату договора, период платежа, основание платежа, расчетный период (месяц) за который производится платеж.

В случае если в платёжном документе назначение платежа не соответствует требованиям, указанным в первом абзаце п. 5.6. настоящего договора, Гарантирующий поставщик вправе зачесть данный платеж по своему усмотрению пропорционально в счет погашения денежных обязательств Исполнителя по настоящему договору срок исполнения которых наступил ранее.

5.7. По инициативе одной из сторон, но не реже одного раза в квартал, проводится сверка расчетов.

5.8. При наличии задолженности Исполнителя, установленной в акте сверки, составленном в соответствии с п. 5.7. настоящего договора, обязательство Исполнителя по оплате потребленной электрической энергии может быть исполнено путем уступки в соответствии с Гражданским кодексом РФ в пользу Гарантирующего поставщика прав требования к потребителям, имеющих задолженность по оплате соответствующего коммунальной услуги, и в размере суммы задолженности потребителей, подтвержденной документами, являющимися основаниями к заключению договора уступки прав требований: 1) надлежащим образом заверенные: а) копии договора управления, содержащего условия предоставления соответствующей коммунальной услуги; б) протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении условий договора управления; 2) список с указанием квартир, Ф.И.О. (наименование) потребителей, расчетом сумм задолженности; 3) документы, подтверждающие задолженность, в том числе акты сверки между Исполнителем и потребителями, подтверждение направления потребителям платёжных документов, сведения о поступлении оплаты от потребителей.

5.9. В случае принятия общим собранием собственников жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных домах решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес Гарантирующего поставщика и предоставлении протокола общего собрания Гарантирующему поставщику через Исполнителя, Гарантирующий поставщик засчитывает платежи, поступившие от потребителей в счет исполнения обязательств Исполнителя по оплате по настоящему договору.

Гарантирующий поставщик в письменном виде предоставляет Исполнителю информацию о платежах потребителей за истекший расчетный период в течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода. Информация о платежах потребителей предоставляется с указанием плательщика, размера полученных средств и периода, за который произведена оплата (если указанный период предоставляется возможным установить по платёжному документу).

Сторона, получившая предложение об изменении договора, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

8.2. Гарантирующий поставщик вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленные коммунальные ресурсы в размере, превышающем стоимость коммунальных ресурсов за 3 расчетных периода. С соблюдением прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате коммунальной услуги по электроснабжению, в том числе путем предоставления данной коммунальной услуги Гарантирующим поставщиком вплоть до заключения договора энергоснабжения с иным исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора энергоснабжения напрямую с Гарантирующим поставщиком в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

8.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в случае прекращения обязанности Исполнителя предоставлять коммунальные услуги. В таком случае Исполнитель обязан выполнить условия, указанные в п.п.3.17, 3.18 настоящего договора.

8.4. Споры и разногласия, возникающие при заключении, изменении, исполнении и расторжении договора разрешаются Сторонами путем переговоров. При не достижении соглашения путем переговоров, споры и разногласия подлежат передаче на рассмотрение Арбитражного суда Иркутской области.

IX. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста (на 5 л.) и приложений к нему №/№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 в том числе:

- | | |
|-----------------------|--|
| <i>Приложение № 1</i> | Количество (объем) электрической энергии, отпускаемой Исполнителю; |
| <i>Приложение № 2</i> | Перечень электроустановок и актов разграничения балансовой принадлежности распределительных электрических сетей и эксплуатационной ответственности за их содержание между Сетевой организацией и Исполнителем в составе настоящего договора; |
| <i>Приложение № 3</i> | Перечень нежилых помещений и объектов электропотребления, не являющихся общедомовым имуществом в многоквартирном доме; |
| <i>Приложение № 4</i> | Форма ВНЭ-1; |
| <i>Приложение № 5</i> | Паспорт (паспорта) электроустановок; |
| <i>Приложение № 6</i> | Форма для предоставления сведений о количестве граждан, проживающих в жилых помещениях и необходимых характеристиках многоквартирного дома; |
| <i>Приложение № 7</i> | Перечень документов – оснований для предоставления Исполнителем коммунальных услуг. |

9.2. Настоящий договор заключается на срок по 31 декабря 2017 года, вступает в силу с 05ч.00мин. дня его подписания обеими Сторонами. Настоящий договор продлевается на следующий календарный год и считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия Исполнитель не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

Если за 30 дней до окончания срока действия договора, заключенного на определённый срок, Исполнителем

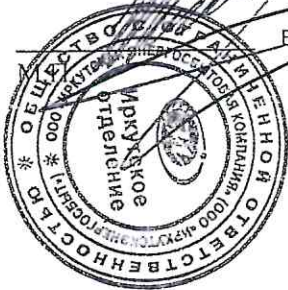
**КОЛИЧЕСТВО (ОБЪЕМ)
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ОТПУСКАЕМОЙ ИСПОЛНИТЕЛЮ**

Период	Договорные величины на 2017 год					
	Электрическая энергия (кВт.ч)					
	Всего	Тарифная группа				Население
		Прочие потребители (диапазон напряжения)				
	ВН 500, 220, 110 кВ	СН - I 35 кВ	СН - II 10- 6 кВ	НН 0,4; 0,22 кВ		
Январь	697 872,000					697 872,000
Февраль	630 336,000					630 336,000
Март	697 872,000					697 872,000
1 Квартал	2 026 080,000					2 026 080,000
Апрель	675 360,000					675 360,000
Май	697 872,000					697 872,000
Июнь	675 360,000					675 360,000
2 Квартал	2 048 592,000					2 048 592,000
Июль	697 872,000					697 872,000
Август	697 872,000					697 872,000
Сентябрь	675 360,000					675 360,000
3 Квартал	2 071 104,000					2 071 104,000
Октябрь	697 872,000					697 872,000
Ноябрь	675 360,000					675 360,000
Декабрь	697 872,000					697 872,000
4 Квартал	2 071 104,000					2 071 104,000
Итого год:	8 216 880,000					8 216 880,000

ПОДПИСИ СТОРОН:

Гарантирующий поставщик
Начальник Иркутского отделения
ООО "Иркутскэнерго"

В. А. Зырянов



Исполнитель
Директор
ООО "УК "АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС"

И. А. Новичкова

М.П.



ПЕРЕЧЕНЬ
ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК И АКТОВ ОГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ИХ СОДЕРЖАНИЕ МЕЖДУ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ИСПОЛНИТЕЛЕМ
В СОСТАВЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

№№ п/п	Номер электроустановки	Наименование электроустановки	Адрес электроустановки	Номер и дата акта	Наименование Сетевой организации, выдавшей акт	Дата включения электроустановки в Договор
1	308737	Жилой дом с нежилыми	г Иркутск, ул Профсоюзная, дом № 14 (б/с 7)	№ 2708 от 13.06.2013 № _____ от _____ № б/н от 14.03.2014	между "Южные электрические сети" филиал ОАО "ИЭСК" и ООО "УК "ДОМ СЕРВИС" между ООО "УК "ДОМ СЕРВИС" и ООО "Управляющая компания "Альтернатива" ООО "Управляющая компания "Альтернатива"	01.04.2014
2	309618	Жилой дом с нежилыми помещениями	г Иркутск, ул Байкальская, дом № 317	№ 13139/15-ЮЭС от 27.08.2016 № б/н от 05.05.2014	между "Южные электрические сети" филиал ОАО "ИЭСК" и ООО "КВАДРАТУРА" ООО "КВАДРАТУРА"	15.07.2014
3	309619	Жилой дом с нежилыми помещениями	г Иркутск, ул Байкальская, дом № 317	№ 13139/15-ЮЭС от 27.08.2016 № б/н от 05.05.2014	между "Южные электрические сети" филиал ОАО "ИЭСК" и ООО "КВАДРАТУРА" ООО "КВАДРАТУРА"	15.07.2014
4	309620	Жилой дом с нежилыми помещениями	г Иркутск, ул Байкальская, дом № 317	№ 13139/15-ЮЭС от 27.08.2016 № б/н от 05.05.2014	между "Южные электрические сети" филиал ОАО "ИЭСК" и ООО "КВАДРАТУРА" ООО "КВАДРАТУРА"	15.07.2014
5	310160	*Жилые дома с нежилыми помещениями	г Иркутск, ул Байкальская, дом № 307, 309, 311, 313, 315	№ 13139/15-ЮЭС от 27.08.2016 № б/н от 01.02.2015	между "Южные электрические сети" филиал ОАО "ИЭСК" и ООО "КВАДРАТУРА" ООО "КВАДРАТУРА"	03.03.2015
6	311281	Подземная автостоянка	г Иркутск, ул Байкальская, дом № 323	№ 13139/15-ЮЭС от 27.08.2016 № б/н от 25.05.2015	между "Южные электрические сети" филиал ОАО "ИЭСК" и ООО "КВАДРАТУРА" ООО "КВАДРАТУРА"	02.06.2015
7	311475	Жилой дом ОДПУ	г Иркутск, ул Баграциона, дом № 46/8	№ 15779/14-ЮЭС от 10.12.2014 № 1 от 04.04.2012	между "Южные электрические сети" филиал ОАО "ИЭСК" и АО "СЭРС" АО "СЭРС"	09.09.2015

8	494764	Жилой дом ОДПУ	г Иркутск, ул Багратиона, дом № 46/9	№ 15779/14-ЮЭС от 10.12.2014 № 1 от 04.04.2012	между "Южные электрические сети" филиал ОАО "ИЭСК" и АО "СЭРС" АО "СЭРС"	09.09.2015
9	314673	Жилые дома с нежилыми	г Иркутск, ул Байкальская, дом № 301, 303, 305	№ 13139/15-ЮЭС от 27.08.2016 № б/н от 25.05.2015	между "Южные электрические сети" филиал ОАО "ИЭСК" и ООО "КВАДРАТУРА" ООО "КВАДРАТУРА"	28.06.2017

ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующий поставщик
Начальник Иркутского отделения
ООО "Иркутский энергосбыт"
Иркутск, ул. Мухоморова, д. 10
А. Зырянов

Исполнитель
Директор
ООО "УК "АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС"

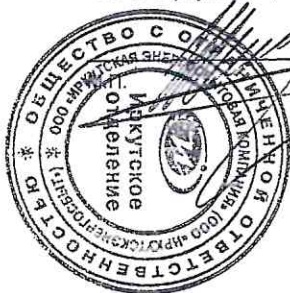


**ПЕРЕЧЕНЬ
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ,
НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЩЕДОМОВЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Полное юридическое наименование потребителя	Адрес	Максимальная мощность токоприемников (кВт)	Диапазон напряжения на границе БП потребителя (ВН, СН-I, СН-II, НН)	Ценовая категория и № договора потребителей
1	Дудкина Лидия Калиновна	г Иркутск, ул Профсоюзная, дом № 14	2,2	НН	Первая, Дог. ИИООЭ0012247
2	Филиал ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	г Иркутск, ул Байкальская, дом № 301,303,305,307,309,311,313, 317,319,321	0,032*11=0,352	НН	Первая, Дог. ИИООЭ0000446
3	АО "Компания ТрансТелеКом"	г Иркутск, ул Байкальская, дом № 317, 319, 321	0,0138*3	НН	Первая, Дог. ИИООЭ0004332
4	КАМЭЛ АКТИВ - И. ООО	г Иркутск, ул Байкальская, дом № 317	5	НН	Первая, Дог. ИИООЭ0010997
5	Шафранова Инна Владимировна	г Иркутск, ул Байкальская, дом № 319	25	НН	Первая, Дог. ИИООЭ0014876
6	ООО "РАЗВИТИЕ"	г Иркутск, ул Байкальская, дом № 319	18	НН	Первая, Дог. ИИООЭ0016629
7	Степанова Ирина Федоровна	г Иркутск, ул Байкальская, дом № 321	5	НН	Первая, ИИООЭ0016627

ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующий поставщик
Начальник Иркутского отделения
ООО "Иркутскэнерго"



В. А. Зырянов

Исполнитель
Директор
ООО "УК "АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС"

М.П.



М.А. Новичкова

Акт снятия показаний приборов коммерческого учета

Наименование Гарантирующего поставщика ООО "Иркутскэнергосбыт"

Наименование Потребителя _____ телефон: _____

Договор № _____

Период потребления _____ месяца 201__ года

№ п/п	Наименование электроустановки	Номер счетчика	Настоящие показания счетчика	Предыдущие показания счетчика	Расчетный коэффициент
1	2	3	4	5	8

Ответственное лицо _____ / _____ / _____ должность _____ подпись _____ ФИО _____

Дата подачи _____ / _____ / _____

Принял _____ / _____ / _____ подпись _____ ФИО _____

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА

Гарантирующий поставщик



Начальник Иркутского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт» В. А. Зырянов
М.П. _____

Исполнитель



М. А. Новичкова

Паспорт электроустановок к договору от 16.12.2017 № 12245

№ п/п	Номер электроустановки	Наименование и адрес электроустановки	Сведения об учете						Присоединенная мощность кВА		Потери	Часы работы час	Тарифная группа, диапазон напряжения	Примечание
			Тип и № электрочасика, дата гос. поверки/поверочный интервал	Место установки электрочасика	Т/Г	Т/Н	Кэфф ициент учета	Максимальная мощность (установочная), кВт	Условные постоные (кВт.ч)	Нагрузочные (%)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	308737	Жилой дом с нежилыми г Иркутск, ул Профсоюзная, дом № 14 (б/с 7)	СТЭ-561 п5-1-4м-К-1 № 738204 / 01.07.2012 / 10	ВРУ №1-0,4 кВ	200/5	----	40	88		----	----	24/7	Потребители, приравненные к населению, расположенные в городском населенном пункте. НН	Общий
			СТЭ-561 п5-1-4м-К-1 № 738167 / 01.07.2012 / 10	ВРУ №2-0,4 кВ	30/5	----	6			----	----	24/7	Первая. НН	Общий
			СТЭ-561 № 738165 / 01.10.2011 / 16	ВРУ №3-0,4 кВ нежилые помещения	50/5	----	10			----	----	24/7	Первая. НН	Общий
		Нежилое помещение ул Профсоюзная, дом № 14	ЦЭ 6803ВМ № 009081047007145 / 01.04.2014 / 16	РУ-0,4 кВ	----	----	----			----	----	10/7	Первая. НН	Минусовой
2	309618	Жилой дом с нежилыми помещениями г Иркутск, ул Байкальская, дом № 317	СТЭ-561 п5-1-4м № 615377. / 01.04.2014 / 10	ВУ-0,4 кВ (квартиры)	200/5	----	40	850		----	----	24/7	Потребители, приравненные к населению, расположенные в городском населенном пункте. СН_2	Общий
			СТЭ-561 п5-1-4м № 614773. / 01.04.2014 / 10	ВУ-0,4 кВ (квартиры)	200/5	----	40			----	----	24/7	Первая. СН_2	Общий
			СТЭ-561 п5-1-4м № 615416. / 01.04.2013 / 10	ВУ-0,4 кВ (лифты, АВР)	150/5	----	30			----	----	24/7	Первая. СН_2	Общий
			СТЭ-561 п5-1-4м № 614747. / 01.04.2013 / 10	ВУ-0,4 кВ (офисы)	100/5	----	20			----	----	12/7	Первая. СН_2	Общий
		оборудование кабельного телевидения и передачи данных г Иркутск, ул Байкальская, дом № 317	По мощности № ---- / ---- / 10	----	----	----	----			----	----	24/7	Первая. НН	Минусовой
		Оборудование интернет связи г Иркутск, ул Байкальская, дома № 317	По мощности № ---- / ---- / 10	----	----	----	----			----	----	24/7	Первая. НН	Минусовой
		Нежилое помещение г Иркутск, ул Байкальская, дом № 317	СЕ 101 № 007791070002906 / 23.12.2013 / 16	----	----	----	----			----	----	24/7	Первая. НН	Минусовой
3	309619	Жилой дом с нежилыми помещениями г Иркутск, ул Байкальская дом № 319	СТЭ-561 п5-1-4м № 615397. / 01.04.2013 / 10	ВУ-0,4 кВ (квартиры)	200/5	----	40			----	----	24/7	Потребители, приравненные к населению	Общий

4	309620	Жилой дом с нежилыми помещениями г Иркутск, ул Байкальская, дом № 321	СТЭ-561 п5-1-4м № 615386. / 01.04.2013/ 10	ВУ-0,4 кВ (квартиры)	200/5	----	40
			СТЭ-561 п5-1-4м № 615113. / 01.04.2013/ 10	ВУ-0,4 кВ (лифты, АВР)	150/5	----	30
			СТЭ-561 п5-1-4м № 615398. / 01.04.2013/ 10	ВУ-0,4 кВ (офисы)	100/5	----	20
			СКАТ 301 М/1-5ШР2 № 3140005560 / 12.02.2014/ 16	ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения	----	----	----
			По мощности № ---- / 10	----	----	----	----
			По мощности № ---- / 10	----	----	----	----
			СЕ 101 № 007791071046337 / 30.09.2013/ 16	----	----	----	----
			ЦЭ 6803В М7 Р31 № 094254448 / 30.09.2013/ 16	----	----	----	----
			СТЭ-561 п5-1-4м № 614757. / 01.04.2013/ 10	ВУ-0,4 кВ (квартиры)	200/5	----	40
			СТЭ-561 п5-1-4м № 614759. / 01.04.2013/ 10	ВУ-0,4 кВ (квартиры)	200/5	----	40
			СТЭ-561 п5-1-4м № 687621. / 01.04.2013/ 10	ВУ-0,4 кВ (лифты, АВР)	150/5	----	30
			СТЭ-561 п5-1-4м № 687623. / 01.04.2013/ 10	ВУ-0,4 кВ (офисы)	100/5	----	20
			По мощности № ---- / 10	----	----	----	----
По мощности № ---- / 10	----	----	----	----			
Оборудование кабельного телевидения и передачи данных г Иркутск, ул Байкальская, дом № 321	Оборудование интернет связи г Иркутск, ул Байкальская, дом № 321	Оборудование кабельного телевидения и передачи данных г Иркутск, ул Байкальская, дом № 321	Оборудование интернет связи г Иркутск, ул Байкальская, дом № 321	Оборудование кабельного телевидения и передачи данных г Иркутск, ул Байкальская, дом № 321	Оборудование интернет связи г Иркутск, ул Байкальская, дом № 321	Оборудование кабельного телевидения и передачи данных г Иркутск, ул Байкальская, дом № 321	Оборудование интернет связи г Иркутск, ул Байкальская, дом № 321

расположенные в городском населенном пункте. СН_2	24/7	----	----	Общий
Первая. СН_2	24/7	----	----	Общий
Первая. НН	12/7	----	----	Общий
Первая. НН	7/7	6,25	0,3	Минусовой
Первая. НН	24/7	----	----	Минусовой
Первая. НН	24/7	----	----	Минусовой
Первая. НН	24/7	----	----	Минусовой
Первая. НН	24/7	----	----	Минусовой
Потребители, приравненные к населению, расположенные в городском населенном пункте. СН_2	24/7	----	----	Общий
Первая. СН_2	24/7	----	----	Общий
Первая. СН_2	12/7	----	----	Общий
Первая. НН	24/7	----	----	Минусовой
Первая. НН	24/7	----	----	Минусовой

5	310160	Нежилое помещение (38:06:143202:585) г Иркутск, ул Байкальская, дом № 321	СКАТ 301М/1 - 5(60) Ш Р № 3120005875 / 15.09.2014/ 16	РЦ-0,4 кв нежилого помещения	----	----	----	----
		*Жилые дома с нежилыми помещениями г Иркутск, ул Байкальская, дом № 307, 309, 309, 311, 313, 315	СТЭ-561 п5-1-4М-К-1 № 070505 / 20.10.2014/ 10	ВРУ-0,4 кв ж/д б/с 307 жилье	250/5	----	50	----
			СТЭ-561 п5-1-4М-К-1 № 070478 / 20.10.2014/ 10	ВРУ-0,4 кв ж/д б/с 307 жилье	250/5	----	50	----
			СТЭ-561 п5-1-4М-К-1 № 070481 / 20.10.2014/ 10	ВРУ-0,4 кв ж/д б/с 307 нежилые	75/5	----	15	----
			СТЭ-561 п5-1-4М-К-1 № 144202 / 20.10.2014/ 10	ВРУ-0,4 кв ж/д б/с 309 жилье	250/5	----	50	----
			СТЭ-561 п5-1-4М-К-1 № 070494 / 20.10.2014/ 10	ВРУ-0,4 кв ж/д б/с 309 жилье	200/5	----	40	----
			СТЭ-561 п5-1-4М-К-1 № 070475 / 20.10.2014/ 10	ВРУ-0,4 кв ж/д б/с 309 нежилые	75/5	----	15	----
			СТЭ-561 п5-1-4М-К-1 № 144255 / 20.10.2014/ 10	ВРУ-0,4 кв ж/д б/с 311 жилье	250/5	----	50	----
			СТЭ-561 п5-1-4М-К-1 № 144229 / 20.10.2014/ 10	ВРУ-0,4 кв ж/д б/с 311 жилье	250/5	----	50	----
			СТЭ-561 п5-1-4М-К-1 № 144236 / 20.10.2014/ 10	ВРУ-0,4 кв ж/д б/с 311 нежилые	75/5	----	15	----
			СТЭ-561 п5-1-4М-К-1 № 070493 / 20.10.2014/ 10	ВРУ-0,4 кв ж/д б/с 313 жилье	250/5	----	50	----
			СТЭ-561 п5-1-4М-К-1 № 144230 / 20.10.2014/ 10	ВРУ-0,4 кв ж/д б/с 313 жилье	250/5	----	50	----
			СТЭ-561 п5-1-4М-К-1 № 226745 / 20.10.2014/ 10	ВРУ-0,4 кв ж/д б/с 313 нежилые	75/5	----	15	----
			СТЭ-561 п5-1-4М-К-1 № 144003 / 20.10.2014/ 10	ВРУ-0,4 кв ж/д б/с 315 жилье	250/5	----	50	----
			СТЭ-561 п5-1-4М-К-1 № 144009 / 20.10.2014/ 10	ВРУ-0,4 кв ж/д б/с 315 жилье	250/5	----	50	----
			СТЭ-561 п5-1-4М-К-1 № 144243 / 20.10.2014/ 10	ВРУ-0,4 кв ж/д б/с 315 нежилые	75/5	----	15	----

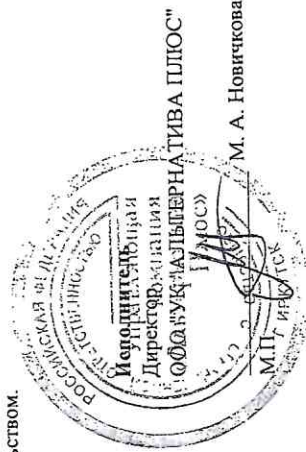
								Первая. НН	24/7	----	----	Минусовой
								Потребители, приравненные к населению, расположенные в городском населенном пункте. НН	24/7	----	----	Общий
								Первая. НН	10/7	----	----	Общий
								Потребители, приравненные к населению, расположенные в городском населенном пункте. НН	24/7	----	----	Общий
								Первая. НН	10/7	----	----	Общий
								Потребители, приравненные к населению, расположенные в городском населенном пункте. НН	24/7	----	----	Общий
								Первая. НН	10/7	----	----	Общий
								Потребители, приравненные к населению, расположенные в городском населенном пункте. НН	24/7	----	----	Общий
								Первая. НН	10/7	----	----	Общий
								Потребители, приравненные к населению, расположенные в городском населенном пункте. НН	24/7	----	----	Общий
								Первая. НН	10/7	----	----	Общий
								Потребители, приравненные к населению, расположенные в городском населенном пункте. НН	24/7	----	----	Общий
								Первая. НН	10/7	----	----	Общий

оборудование кабельного телевидения и передачи данных г Иркутск, ул Байкальская, дом № 301	СТЭ-561/п5-Т-4-5-К1 № 226732 / 22.09.2014/ 16	ВРУ-0,4 кВ ж/д б/с № 12 (жилье)	200/5	40	расположенные в городском населенном пункте. НН	Общий	
	СТЭ-561/п5-Т-4-5-К1 № 226729 / 22.09.2014/ 16	ВРУ-0,4 кВ ж/д б/с № 12 (жилье)	200/5	40		Общий	
	СТЭ-561/п5-Т-4-5-К1 № 226746 / 22.09.2014/ 16	ВРУ-0,4 кВ ж/д б/с № 11 (АВР)	150/5	30		Общий	
	СТЭ-561/п5-Т-4-5-К1 № 226736 / 22.09.2014/ 16	ВРУ-0,4 кВ ж/д б/с № 11 (жилье)	200/5	40		Общий	
	СТЭ-561/п5-Т-4-5-К1 № 226739 / 22.09.2014/ 16	ВРУ-0,4 кВ ж/д б/с № 11 (жилье)	200/5	40		Общий	
	СТЭ-561/п5-Т-4-5-К1 № 226656 / 22.09.2014/ 16	ВРУ-0,4 кВ ж/д б/с № 10 (АВР)	150/5	30		Общий	
	СТЭ-561/п5-Т-4-5-К1 № 226679 / 22.09.2014/ 16	ВРУ-0,4 кВ ж/д б/с № 10 (жилье)	200/5	40		Общий	
	СТЭ-561/п5-Т-4-5-К1 № 226665 / 22.09.2014/ 16	ВРУ-0,4 кВ ж/д б/с № 10 (жилье)	200/5	40		Общий	
		По мощности № / 16				Первая. НН	Минусовой
	оборудование кабельного телевидения и передачи данных г Иркутск, ул Байкальская, дом № 303					Первая. НН	Минусовой
	По мощности № / 16				Первая. НН	Минусовой	
оборудование кабельного телевидения и передачи данных г Иркутск, ул Байкальская, дом № 305					Первая. НН	Минусовой	

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Расчеты за потребленную электроэнергию производить по тарифу (ам), определенным в соответствии с действующим законодательством. В дальнейшем при изменении тарифов руководствоваться п. 5.2. настоящего договора.

ПОДПИСИ СТОРОН



ФОРМА
Сведения о количестве граждан, проживающих в жилых помещениях и необходимых характеристиках многоквартирного дома

№ п/п	Адрес	№ дома	Дом оборудован: 1- эл.плита; 2- эл.плита и эл.водонагрев; 3- газ.плита; 4- газ.плита и эл.водонагрев	№ квартиры	Количество граждан, проживающих в жилом помещении, чел.		Количество комнат	Площадь помещений многоквартирного дома, м2			Количество нежилых помещений
					зарегистрированных	временно проживающих		жилых	нежилых	являющихся общей собственностью	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											
2											
3											
4											
Итого:											

ФОРМА

ПОДПИСИ СТОРОН

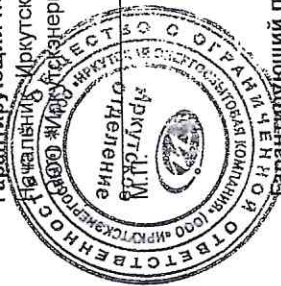
Гарантирующий поставщик
Начальник Иркутского отделения
ООО «Иркутскэнергобыт»
В. А. Зырянов

Исполнитель
Директор
ООО «УК «АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС»
А.В. Татаринов
М.П.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

Гарантирующий поставщик
Начальник Иркутского отделения
ООО «Иркутскэнергобыт»
В. А. Зырянов

Исполнитель
Директор
ООО «УК «АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС»
М.П. М.А. Новичкова



Перечень документов – оснований для предоставления Исполнителем коммунальных услуг

№ п/п	Адрес		Даты										
			Для управляющей организации			Для товарищества или кооператива							
Улица (квартал)	№ дома	Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управляющей организацией	Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации в лице Исполнителя	Протокола конкурса по выбору управляющей организации в лице Исполнителя	Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управляющей организацией	Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации в лице Исполнителя	Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором создано товарищество, или протокола общего собрания членов кооператива, в которых зафиксировано (отражено) решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом товариществом или управлением товариществом	Устава товарищества или кооператива					
1	2	3	4	5	6	7	8	9					
г Иркутск, ул Профсоюзная	14 (б/с 7)	№ 1 от 19.02.2014											
г Иркутск, ул Байкальская	317	№ 1 от 02.04.2014											
г Иркутск, ул Байкальская	319	№ 1 от 02.04.2014											
г Иркутск, ул Байкальская	321	№ 1 от 02.04.2014											
г Иркутск, ул Байкальская	307	№ __ от ____											
г Иркутск, ул Байкальская	309	№ __ от ____											
г Иркутск, ул Байкальская	311	№ __ от ____											
г Иркутск, ул Байкальская	313	№ 1 от 01.02.2017											
г Иркутск, ул Байкальская	315	№ __ от ____											
г Иркутск, ул Байкальская	323	№ 1 от 21.05.2015											
г Иркутск, ул Багатриона	46/8	№ 6/н от 08.06.2015											
г Иркутск, ул Багатриона	46/9	№ 6/н от 08.06.2015											
г Иркутск, ул Байкальская	301	№ 1 от 17.02.2016											
г Иркутск, ул Байкальская	303	№ 1 от 17.02.2016											
г Иркутск, ул Байкальская	305	№ 1 от 17.02.2016											

ПОДПИСИ СТОРОН

