

# Протокол № 1

общего собрания собственников парковочных мест, расположенных в подземной автостоянке по г. Иркутск, ул. Байкальская 323 (в очной форме)

от «21» мая 2015 года.

Время проведения собрания 20 час. 00 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, ул. Байкальская 323 в помещении подземной автостоянки

Приняли участие в собрании 14 человек (1147,0 м<sup>2</sup>) - 84,9 %, кворум имеется.

## Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Принятие решения о заключении договора для обеспечения надлежащего содержания подземной автостоянки.
4. Утверждение сметы затрат по содержанию подземной автостоянки.
5. Прочие вопросы

## Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Хлебников А.Б. (парковочное место № 1), секретарем Шиганин В.Ю. (парковочное место № 9, 14-40, 42, 43, 46-57, 60, 61, 66, 71-73):  
Голосовали: "За"- 962,0 м<sup>2</sup> = 71,2 %  
"Против" - 0,0 м<sup>2</sup> = 0,0 %  
"Воздержались"- 185,0 м<sup>2</sup> = 13,7 %
2. Выбрать счетную комиссию в составе: Матевосян Г.Х. (парковочное место № 3, 4), Токарев С.Н. (парковочное место № 8),  
Голосовали: "За"- 962,0 м<sup>2</sup> = 71,2 %  
"Против" - 0,0 м<sup>2</sup> = 0,0 %  
"Воздержались"- 185,0 м<sup>2</sup> = 13,7 %
3. Заключить договор с ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс» для обеспечения надлежащего содержания подземной автостоянки;  
Голосовали: "За"- 962,0 м<sup>2</sup> = 71,2 %  
"Против" - 0,0 м<sup>2</sup> = 0,0 %  
"Воздержались"- 185,0 м<sup>2</sup> = 13,7 %
4. Утвердить до 31 декабря 2015 года смету затрат по содержанию подземной автостоянки в размере 1300 (одна тысяча триста) рублей 00 копеек с парковочного места в месяц:

Перечень работ обеспечивающих содержание подземной автостоянки:

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ежемесячная сумма затрат, руб.	Стоимость на 1 парковочное место, руб.
1	Услуги по уборке прилегающей территории	2 000,00	27,40
2	Услуги вахтеров	46 499,66	636,98
3	Техническое обслуживание секционных ворот (ИП Гордеев О.В.)	1 000,00	13,70
4	Техническое обслуживание систем вентиляции (ООО "СибТехноЭл)	0,00	0,00
5	Техническое обслуживание системы электроснабжения (УК "Альтернатива Плюс")	3 000,00	41,10
6	Техническое обслуживание системы пожаротушения (ООО "Атлант")	1 000,00	13,70
7	Затраты на инвентарь, инструменты и материалы (в т.ч. лампы, патроны и т.д.)	1 000,00	13,70
8	Затраты на отопление (с 1 ноября по 1 апреля)	27 000,00	369,86
9	Электроэнергия на освещение, отопление, привод секционных ворот и т.д.	8 400,00	115,07
10	Вознаграждение УК "Альтернатива Плюс"	5 000,00	68,49
11	Всего	94 899,66	1 300,00

Голосовали: "За"- 962,0 м2 = 71,2 %

"Против" - 0,0 м2 = 0,0 %

"Воздержались"- 185,0 м2 = 13,7 %

5. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения собственников парковочных мест путем их размещения на стенде для объявлений, расположенном в помещении подземной автостоянки:

Голосовали: "За"- 962,0 м2 = 71,2 %

"Против" - 0,0 м2 = 0,0 %

"Воздержались"- 185,0 м2 = 13,7 %

6. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр у председателя общего собрания собственников парковочных мест и 1 экз. в ООО «УК «Альтернатива Плюс»:

Голосовали: "За"- 962,0 м2 = 71,2 %

"Против" - 0,0 м2 = 0,0 %

"Воздержались"- 185,0 м2 = 13,7 %


7. Утвердить порядок уведомления собственников парковочных мест о проведении общих собраний путем размещения объявлений в помещении подземной автостоянки.

Голосовали: "За"- 962,0 м2 = 71,2 %

"Против" - 0,0 м2 = 0,0 %

"Воздержались"- 185,0 м2 = 13,7 %

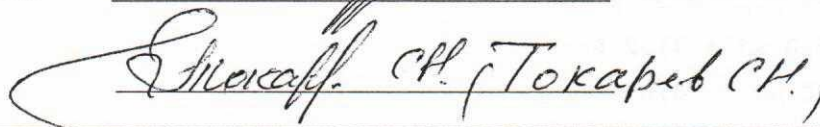
Председатель собрания: \_\_\_\_\_



Секретарь собрания: \_\_\_\_\_



Счетная комиссия: \_\_\_\_\_



Шмаков С.А. / Токарев С.И.,