

**ПРОТОКОЛ № 1-2 от 13 февраля 2018 года**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

13 февраля 2018 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Байкальская 311.

Дата проведения общего собрания: с 10 января 2018 года по 13 февраля 2018 года.

Инициаторы проведения собрания: Быкова Ольга Викторовна кв. 16, по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская 311, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/005/2015-3081/1 от 14.04.2015г.; Зырянова Светлана Александровна кв. 19, по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская 311, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/005/2015-2675/1 от 06.04.2015г.; Хаханов Тимур Витальевич кв. 40, по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская 311, свидетельство о праве собственности № 38:06:143202:780-38/001/2017-2 от 09.08.2017г.; Полковский Семен Александрович, кв. 45 по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская 311, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/051/2015-1165/2.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская 311, в подъезде, на 2-м этаже.

Дата и время проведения очной части (начало): 10 января 2018 года, в 19-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): кв. № 45 или в офис УК «Альтернатива Плюс» (ул. Байкальская, дом № 317, цокольный этаж).

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 10 января 2018 года в 20-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 13 февраля 2018 года в 17-00 часов.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Председатель собрания: Полковский Семен Александрович (кв. 45).

Секретарь: Сапунова Анна Анатольевна (кв. 64).

Лица, проводившие подсчет голосов: Полковский Семен Александрович (кв. 45) и Сапунова Анна Анатольевна (кв. 64).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 76 (семьдесят шесть) собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 3 514,90 м<sup>2</sup>, количество голосов которых составляет 67,78 голоса, что соответствует 67,78% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5 186 (пять тысяч сто восемьдесят шесть) м<sup>2</sup>, в том числе 4 975,4 (четыре тысячи девятьсот семьдесят пять целых четыре десятых) м<sup>2</sup> жилых помещений и 210,6 (двести десять целых шесть десятых) м<sup>2</sup> нежилых помещений.

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2018 год.
7. Утверждение размера платы на ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.
9. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
10. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
11. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
12. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

**Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Предложено:** Проголосовать за выбор и наделение полномочиями по составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателем собрания: Полковский Семен Александрович (кв. 45), секретаря: Сапунова Анна Анатольевна (кв. 64).

**Голосовали:**

"За" - 3514,90 м<sup>2</sup> = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** выбрать и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателем собрания: Полковского Семена Александровича (кв. 45), секретарем Сапунову Анну Анатольевну (кв. 64).

**Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Хворостянко Марина Николаевна (кв. 12), Хаханов Тимур Витальевич (кв. 40), Полковский Семен Александрович (кв. 45), Сапунова Анна Анатольевна (кв. 64), Баранова Ольга Ивановна (кв. 87).

Председатель собрания:  (Полковский Семен Александрович) « 13 » февраля 2018г.

Секретарь собрания:  (Сапунова Анна Анатольевна) « 13 » февраля 2018г.

**Голосовали:**

"За"- 3475,70 м<sup>2</sup> = 98,88 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались"- 39,20 м<sup>2</sup> = 1,12 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Хворостянка Марина Николаевна (кв. 12), Хаханов Тимур Витальевич (кв. 40), Полковский Семен Александрович (кв. 45), Сапунова Анна Анатольевна (кв. 64), Баранова Ольга Ивановна (кв. 87).

**Вопрос 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за выбор председателя Совета МКД - Полковский Семен Александрович (кв. 45).

**Голосовали:**

"За"- 3475,70 м<sup>2</sup> = 98,88 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались"- 39,20 м<sup>2</sup> = 1,12 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** выбрать председателем Совета многоквартирного дома Полковского Семена Александровича (кв. 45).

**Вопрос 4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за установление срока действия полномочий Совета МКД – 3 года.

**Голосовали:**

"За"- 3392,80 м<sup>2</sup> = 96,53 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" - 122,10 м<sup>2</sup> = 3,47 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались"- 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

**Вопрос 5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за определение следующих полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;

- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома.

**Голосовали:**

"За"- 3475,70 м<sup>2</sup> = 67,02 % от общего числа голосов собственников помещений  
"Против" - 39,20 м<sup>2</sup> = 0,76 % от общего числа голосов собственников помещений  
"Воздержались"- 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

**Решили:** утвердить предложенные полномочия Совета многоквартирного дома.


**Вопрос 6. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.**

**Предложено:** Проголосовать за утверждение проекта плана мероприятий по текущему ремонту на 2018 год (стоимость работ является приблизительной, окончательное решение о стоимости работ, очередности и необходимости их проведения принимает Совет многоквартирного дома): техническое освидетельствование лифтов ≈16 200,00 руб., поверка (замена) манометров и термометров ≈2 500,00 руб., обслуживание ТП и кабельных линий ≈6 000,00 руб., непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл. арматура, замки и т.д.) ≈8 000,00 руб., мероприятия по энергоресурсосбережению ≈20 000,00 руб., покраска бордюров и разметка парковочных мест ≈4 000,00 руб., благоустройство территории (посадка цветов и саженцев) ≈5 000,00 руб., монтаж IP системы видеонаблюдения (6 камер) ≈106 000,00 руб., монтаж ограждения газонов (40 метров со стороны Байкальского тракта) ≈35 600,00 руб., установка входной двери (цоколь) ≈18 000,00 руб., монтаж урн (2 шт.) ≈5 000,00 руб., монтаж щетинистого покрытия и ковровой дорожки ≈6 000,00 руб., покраска распределительных узлов ≈3 000,00 руб., замена подвальной двери на антивандальную ≈21 500,00 руб., монтаж металлических столбиков возле входа в подъезд ≈8 000,00 руб., вывоз снега с придомовой территории, в том числе сброшенного с кровли ≈14 000,00 руб., замена светильников на светодиодные (17 шт.) ≈17 600,00 руб., изготовление, монтаж и покраска горки ≈6 500,00 руб. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2018 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

**Голосовали:**

"За"- 3160,90 м<sup>2</sup> = 89,93 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались"- 271,50 м<sup>2</sup> = 7,72 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Председатель собрания:  (Полковский Семен Александрович) « 13 » февраля 2018г.

Секретарь собрания:  (Сапунова Анна Анатольевна) « 13 » февраля 2018г.

Количество недействительных голосов –  $82,6 \text{ м}^2 = 2,34 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** утвердить план мероприятий по текущему ремонту на 2018 год.

**Вопрос 7. Утверждение размера платы на ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за утверждение с 01 марта 2018 года размера платы на ремонт общего имущества в размере 4,00 рублей с кв. метра общей площади помещения в месяц.

**Голосовали:**

"За" -  $2607,20 \text{ м}^2 = 74,17 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" -  $636,50 \text{ м}^2 = 18,11 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" -  $271,30 \text{ м}^2 = 7,72 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** утвердить с 01 марта 2018 года размер платы на ремонт общего имущества в размере 4,00 рублей с кв. метра общей площади помещения в месяц.

**Вопрос 8. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за разрешение третьим лицам (в т. ч. собственникам помещений) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

**Голосовали:**

"За" -  $3149,40 \text{ м}^2 = 60,73 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Против" -  $45,20 \text{ м}^2 = 0,87 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" -  $237,80 \text{ м}^2 = 4,59 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов –  $82,6 \text{ м}^2 = 1,59 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

**Решили:** разрешить третьим лицам (в т. ч. собственникам помещений) пользование общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

**Вопрос 9. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за установление минимального размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью (в том числе для управляющей организации), ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за  $1 \text{ м}^2$ .

**Голосовали:**

"За" -  $3069,30 \text{ м}^2 = 59,18 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Против" -  $178,70 \text{ м}^2 = 3,45 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" -  $267,00 \text{ м}^2 = 5,15 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

**Решили:** установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью (в том числе для управляющей организации), ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за  $1 \text{ м}^2$ .

**Вопрос 10. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.**


**Предложено:** Проголосовать за использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

**Голосовали:**

"За" -  $3332,20 \text{ м}^2 = 64,26 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Против" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" -  $182,70 \text{ м}^2 = 3,52 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

Председатель собрания:  (Полковский Семен Александрович) « 13 » февраля 2018г.

Секретарь собрания:  (Сапунова Анна Анатольевна) « 13 » февраля 2018г.

Решили: использовать денежные средства, поступившие в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

**Вопрос 11.** Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

**Предложено:** Проголосовать за утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома (Приложение № 5).

**Голосовали:**

"За"- 3161,90 м<sup>2</sup> = 60,97 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 307,90 м<sup>2</sup> = 5,94 % от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов – 45,2 м<sup>2</sup> = 0,87 % от общего числа голосов собственников помещений

**Решили:** утвердить типовую форму договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома (Приложение № 5).

**Вопрос 12.** Поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс» заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с иными лицами.

**Предложено:** Проголосовать за наделение полномочиями управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

**Голосовали:**

"За"- 3322,40 м<sup>2</sup> = 64,06 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 192,60 м<sup>2</sup> = 3,71 % от общего числа голосов собственников помещений


**Решили:** уполномочить управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.


**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:** кворум собрания имеется.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива Плюс».

**Приложения:**

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах;
- Приложение №2 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 76 листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании на 2 листах;
- Приложение №5 Типовая форма договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома на 2 листах.

**Председатель собрания:**  (Полковский Семен Александрович) « 13 » февраля 2018г.

**Секретарь собрания:**  (Сапунова Анна Анатольевна) « 13 » февраля 2018г.