

**Протокол № 1 от 27 июня 2017 года**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

27 июня 2017 года

**Вид собрания:** внеочередное.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Иркутск, ул. Багратиона 46/9.

**Дата проведения общего собрания:** с 02 мая 2017 года по 27 июня 2017 года.

**Место проведения очной части собрания:** г. Иркутск, ул. Багратиона 46/9, автостоянка.

**Дата и время проведения очной части (начало):** 02 мая 2017 года, в 19-00 часов.

**Инициаторы собрания:** Гоцуляк Андрей Сергеевич кв. № 14, по адресу г. Иркутск, ул. Багратиона 46/9, свидетельство о государственной регистрации права № 38-38-01/049/2014-479 от 27.02.2014г.; Горбунова Лариса Александровна кв. № 24, по адресу г. Иркутск, ул. Багратиона 46/9; Джорухян Рая Рафиковна кв. № 55, по адресу г. Иркутск, ул. Багратиона 46/9, свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 205580 от 28.08.2013г.

**Место приема письменных бюллетеней (решений):** г. Иркутск, ул. Багратиона 46/9, кв. 14, 24, 55.

**Дата начала приема письменных бюллетеней (решений):** 02 мая 2017 года в 19-00 часов.

**Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений):** 27 июня 2017 года в 17-00 часов.

**Порядок проведения общего собрания:** путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

**Председатель собрания:** Гоцуляк Андрей Сергеевич (кв.14); **Секретарь собрания:** Горбунова Лариса Александровна (кв. 24); **Счетная комиссия:** Джорухян Рая Рафиковна (кв.55), Верховлядова Лариса Николаевна (кв. 56).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** В голосовании на общем собрании приняло участие 58 (пятьдесят восемь) собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 2 315,70 м<sup>2</sup>, количество голосов которых составляет 75,01 голоса, что соответствует 75,01% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2 877,60 (две тысячи восемьсот семьдесят семь целых шесть десятых) м<sup>2</sup>, в том числе 432,20 (четыреста тридцать две целых две десятых) м<sup>2</sup> нежилых помещений и 2 445,4 (две тысячи четыреста сорок пять целых четыре десятых) м<sup>2</sup> жилых помещений.

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2017 год.
9. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги.
10. Утверждение схемы убираемой придомовой территории.
11. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общих собраний.
12. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
13. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.

**Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Председатель собрания:** \_\_\_\_\_ (Гоцуляк Андрей Сергеевич) « 27 » июня 2017г.

**Секретарь собрания:** \_\_\_\_\_ (Горбунова Лариса Александровна) « 27 » июня 2017г.

**Счетная комиссия:** \_\_\_\_\_ (Джорухян Рая Рафиковна) « 27 » июня 2017г.

\_\_\_\_\_ (Верховлядова Лариса Николаевна) « 27 » июня 2017г.

**Предложено:** Проголосовать за выбор председателя собрания: Гоцуляк Андрей Сергеевич (кв. 14), секретаря: Горбунова Лариса Александровна (кв. 24).

**Голосовали:** "За"- 2259,80 м<sup>2</sup> = 97,59 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – 55,90 м<sup>2</sup> = 2,41 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** выбрать председателем собрания: Гоцуляк Андрей Сергеевич (кв. 14), секретаря: Горбунова Лариса Александровна (кв. 24).

### **Вопрос 2. Выбор счетной комиссии.**

**Предложено:** Проголосовать за выбор счетной комиссии в составе: Джорухян Рая Рафиковна (кв. 55), Верхоглядова Лариса Николаевна (кв. 56).

**Голосовали:** "За"- 2208,50 м<sup>2</sup> = 95,37 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – 55,90 м<sup>2</sup> = 2,41 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 51,30 м<sup>2</sup> = 2,22 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** выбрать счетную комиссию в составе: Джорухян Рая Рафиковна (кв. 55), Верхоглядова Лариса Николаевна (кв. 56).

### **Вопрос 3. Выбор Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Гоцуляк Андрей Сергеевич (кв. 14), Горбунова Лариса Александровна (кв. 24), Джорухян Рая Рафиковна (кв. 55).

**Голосовали:** "За"- 2101,20 м<sup>2</sup> = 90,74 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – 55,90 м<sup>2</sup> = 2,41 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 158,60 м<sup>2</sup> = 6,85 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Гоцуляк Андрей Сергеевич (кв. 14), Горбунова Лариса Александровна (кв. 24), Джорухян Рая Рафиковна (кв. 55).

### **Вопрос 4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за выбор председателя Совета МКД - Гоцуляка Андрея Сергеевича (кв. 14).

**Голосовали:** "За"- 2090,60 м<sup>2</sup> = 90,28 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – 55,90 м<sup>2</sup> = 2,41 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 169,20 м<sup>2</sup> = 7,31 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** выбрать председателем Совета многоквартирного дома Гоцуляка Андрея Сергеевича (кв. 14).

### **Вопрос 5. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за установление срока действия полномочий Совета МКД – 3 года.

**Голосовали:** "За"- 1835,50 м<sup>2</sup> = 79,26 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – 144,70 м<sup>2</sup> = 6,25 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 335,50 м<sup>2</sup> = 14,49 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

### **Вопрос 6. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за определение следующих полномочий Совета многоквартирного дома:  
- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ (Гоцуляк Андрей Сергеевич) « 27 » \_\_\_\_\_ 2017г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ (Горбунова Лариса Александровна) « 27 » \_\_\_\_\_ 2017г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (Джорухян Рая Рафиковна) « 27 » \_\_\_\_\_ 2017г.

\_\_\_\_\_ (Верхоглядова Лариса Николаевна) « 27 » \_\_\_\_\_ 2017г.

необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;

- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома.

**Голосовали:** "За"- 2091,40 м<sup>2</sup> = 67,74 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" – 55,90 м<sup>2</sup> = 1,81 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 138,80 м<sup>2</sup> = 4,50 % от общего числа голосов собственников помещений

**Решили:** утвердить предложенные полномочия Совета многоквартирного дома.

**Вопрос 7. Утверждение размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:** предлагается утвердить:

- тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,32 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	0,35
Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов дома*	Ежедневно (в рабочие дни)	5,73
Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования дома*	Ежедневно (в рабочие дни)	1,15
Уборка помещений общего пользования	Согласно графику	1,31
Уборка придомовой территории**	26 раз в месяц	1,78
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Ежедневно (в рабочие дни)	5,00
<b>Итого тариф на содержание общего имущества</b>		<b>15,32</b>

\*- без учета стоимости покупки/установки нового оборудования, оборудования взамен старого, запасных частей, материалов, а также затрат по договорам со специализированными организациями по обслуживанию/ремонту оборудования (все перечисленные затраты проходят по статье "текущий ремонт общего имущества МКД")

\*\* - без учета стоимости механизированной уборки и вывоза снега с придомовой территории (все перечисленные затраты проходят по статье "текущий ремонт общего имущества МКД")

- тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,00 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц

- тариф на ремонт входных дверей (4 шт.) в размере 1,37 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц (начислять в течение 12 месяцев, начиная с 01 июля 2017 года), прописывать отдельной строкой в платежном документе.

**Голосовали:** "За"- 1436,20 м<sup>2</sup> = 62,02 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – 703,10 м<sup>2</sup> = 30,36 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

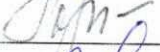
"Воздержались"- 176,50 м<sup>2</sup> = 7,62 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании


**Решили:** утвердить предложенные размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.


**Вопрос 8. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2017 год.**

**Предложено:** Проголосовать за утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2017 год и поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс» выполнить за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, следующие работы: поверка (замена) манометров и термометров ≈1 200,00 руб., непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл.арматура, замки, дополнительный вывоз снега с придомовой территории и т.д.) ≈25 000,00 руб., ремонт кровли ≈30 000,00 руб., восстановление клумб ≈30 000,00 руб., чистка кровли от снега

Председатель собрания:  (Гоцуляк Андрей Сергеевич) «27» июля 2017г.

Секретарь собрания:  (Горбунова Лариса Александровна) «27» июля 2017г.

Счетная комиссия:  (Джорухян Рая Рафиковна) «27» июля 2017г.

 (Верхоглядова Лариса Николаевна) «27» июля 2017г.



**Предложено:** Проголосовать за выбор способом сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях размещение решений на стендах для объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**Голосовали:** "За"- 2315,70 м<sup>2</sup> = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** выбрать способом сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях размещение решений на стендах для объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**Вопрос 13. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.**

**Предложено:** Проголосовать за выбор местом хранения протоколов общих собраний с приложениями и решений собственников: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива Плюс».

**Голосовали:** "За"- 2177,00 м<sup>2</sup> = 94,01 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" – 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 138,70 м<sup>2</sup> = 5,99 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании


**Решили:** местом хранения протоколов общих собраний с приложениями и решений собственников: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива Плюс».

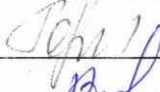
**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:** кворум собрания имеется.


**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива Плюс».


**Приложения:**

- Приложение №1 Схема уборки придомовой территории на 1 листе;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах;
- Приложение №3 Решения собственников помещений общего собрания многоквартирного дома на 58 листах;
- Приложение №4 Уведомление о проведении собрания на 1 листе.

Председатель собрания:  (Гоцуляк Андрей Сергеевич) «27» июня 2017г.

Секретарь собрания:  (Горбунова Лариса Александровна) «27» июня 2017г.

Счетная комиссия:  (Джорухян Рая Рафиковна) «27» июня 2017г.

 (Верхоглядова Лариса Николаевна) «27» июня 2017г.