

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская 315 (в очной форме)

06 апреля 2015 года

Дата проведения общего собрания: 06 апреля 2015 года, в 19-00 часов.

Место проведения собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская 315, в подъезде, на 1-м этаже.

Инициатор проведения собрания: Якоб Татьяна Александровна (кв. 45), акт приема-передачи от 03 апреля 2015г.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 64 (шестьдесят семь) собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 3614,80 м², количество голосов которых составляет 68,35 голоса, что соответствует 68,35 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5 289 (пять тысяч двести восемьдесят девять) м², в том числе 4 992 (четыре тысячи девятьсот девяносто два) м² площадь жилых помещений и 297 (двести девяносто семь) м² нежилых помещений.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о передаче в пользование помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать за выбор председателя собрания: Якоб Т. А. (кв. 45), секретаря: Карнова О. П. (кв. 3), наделение их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания.

Голосовали: "За" - 3614,80 м² = 100,00 %
"Против" - 0,00 м² = 0,00 %
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 %

Решили: выбрать председателем собрания: Якоб Т. А. (кв. 45), секретаря: Карнова О. П. (кв. 3), наделение их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания.

Вопрос 2. Принятие решения о передаче в пользование помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за передачу ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс», на безвозмездной основе, на период управления многоквартирным домом, помещение № XVII (16,0 м²) и часть помещения № XV (1,9 x 2,3 м = 4,37 м²) общей площадью 20,37 м², расположенные в цокольном этаже, для размещения в них эксплуатационного персонала и т.д., при условиях оплаты компанией потребленных ею коммунальных услуг (э/энергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), услуг по охране занимаемых помещений, и все улучшения, производимые управляющей компанией, данных помещений в дальнейшем считаются неотъемлемой частью общего имущества многоквартирного дома. Поручить Якоб Т. А. подписать договор пользования помещениями.

Голосовали: "За" - 3614,80 м² = 100,00 %
"Против" - 0,00 м² = 0,00 %
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 %

Решили: передать ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс», на безвозмездной основе, на период управления многоквартирным домом, помещение № XVII (16,0 м²) и часть помещения № XV (1,9 x 2,3 м = 4,37 м²) общей площадью 20,37 м², расположенные в цокольном этаже, для размещения в них эксплуатационного персонала и т.д., при условиях оплаты компанией потребленных ею коммунальных услуг (э/энергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), услуг по охране занимаемых помещений, и все улучшения, производимые управляющей компанией, данных помещений в дальнейшем считаются неотъемлемой частью общего имущества многоквартирного дома. Поручить Якоб Т. А. подписать договор пользования помещениями.

Председатель собрания: Якоб Т. А. (Якоб Т. А.)

Секретарь собрания: Карнова (Карнова - О. П.)