

## Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Иркутск, ул. Профсоюзная, 14 (в очной форме)  
«28» мая 2015г.

Время проведения собрания 20 час. 00 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, ул. Профсоюзная, 14, возле подъезда.

Приняли участие в собрании 31 человек (2077,70 м<sup>2</sup>) - 68,70 %, кворум имеется.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Принятие решения о передаче в пользование помещения, расположенного в подвале многоквартирного дома для размещения в нем «Региональной общественной организации Ориентала Лиги смешанных единоборств Иркутской области».

### Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Анашич Алексей Иванович (кв. 3), секретарем Трошев Андрей Викторович (кв. 21).

Голосовали: "За" - 2077,70 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %

2. Выбор счетную комиссию в составе: Анашич Алексей Иванович (кв. 3), Щербинина Ольга Леонидовна (кв. 20).

Голосовали: "За" - 2077,70 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %

3. Передать в пользование третьим лицам (ИП Кудряшов Вячеслав Сергеевич), на возмездной основе, помещения № I (62,7 м<sup>2</sup>), III (44,0 м<sup>2</sup>) и V (42,3 м<sup>2</sup>), общей площадью 149,0 м<sup>2</sup>, расположенные в подвале многоквартирного дома для размещения в них «Региональной общественной организации Ориентала Лиги смешанных единоборств Иркутской области», на следующих условиях:

- пользователь (ИП Кудряшов Вячеслав Сергеевич) производит оплату услуг по содержанию и ремонту общего имущества, коммунальных услуг (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение);

- пользователь (ИП Кудряшов Вячеслав Сергеевич) несет полную материальную ответственность за сохранность общего имущества собственников многоквартирного дома, расположенного в подвале;

- пользователь (ИП Кудряшов Вячеслав Сергеевич) обеспечивает круглосуточный доступ работников управляющей компании, аварийных служб и т.д. в вышеуказанные и прочие подвальные помещения;

- пользователь (ИП Кудряшов Вячеслав Сергеевич) соблюдает экологические, санитарные и иные требования в области охраны окружающей среды и здоровья граждан, проживающих в многоквартирном доме № 14.

Голосовали: "За" - 2077,70 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %

4. Установить размер платы за пользование вышеуказанными подвальными помещениями в размере 7 000 (семь тысяч) рублей в месяц (с учетом НДС), на условиях ежемесячной предоплаты, при этом оплата производится в течение 5 (пяти) дней с даты составления акта приема-передачи помещений.

Голосовали: "За" - 1958,70 м<sup>2</sup> = 94,27 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 119,00 м<sup>2</sup> = 5,73 %

5. Поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс»:

- заключить соответствующий договор на вышеуказанных условиях;
- осуществлять начисление и сбор денежных средств за пользование помещением;
- контролировать поступление денежных средств;
- денежные средства, полученные за пользование помещением использовать на содержание и текущий ремонт по решению Совета дома;

Голосовали: "За" - 2077,70 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %

6. Договор на пользование нежилым помещением хранить: 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива Плюс» и 1 экземпляр в Совете дома:

Голосовали: "За" - 2077,70 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ ( Анашич А.И. )

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ ( Трошев А.В. )

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ ( Анашич А.И. )

\_\_\_\_\_ ( Шульгина О.И. )

Правление собственников общего собрания многоквартирного дома по адресу ул. Профсоюзная 14