

Протокол № 2

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Профсоюзная, 14 (в очной форме)
«24» мая 2015г.**

Время проведения собрания 19 час. 00 мин.
Место проведения собрания г. Иркутск, ул. Профсоюзная, 14, возле подъезда.
Приняли участие в собрании 24 человек (1730,6 м²) - 57,22 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 2014 год.
3. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
4. Принятие решения о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление на мероприятия по текущему ремонту общего имущества МКД.
5. Принятие решения о распределении расходов на общедомовые нужды.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Аношин А. И. (кв. 3),
секретарем Маришкова О. И. (кв. 40).

Голосовали: "За" - 1651,6 м² = 95,4 %
"Против" - _____ м² = _____ %
"Воздержались" - 49 м² = 4,56 %

2. Считать выполненными и принятыми в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2014 году, на сумму 186 144,25 (сто восемьдесят шесть тысяч сто сорок четыре) рубля 25 копеек, с учетом перерасхода денежных средств по состоянию на 01.01.2015 г. в размере 43 792,75 (сорок три тысячи семьсот девяносто два) рубля 75 копеек.

Голосовали: "За" - 1651,6 м² = 95,4 %
"Против" - 49 м² = 4,56 %
"Воздержались" - _____ м² = _____ %

3. Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год: сброс снега с кровли и вывоз с придомовой территории (~12 000,00 руб.), проверка (замена) манометров, термометров (~1 200,00 руб.), непредвиденные затраты по решению Совета дома (~5 000,00 руб.), мероприятия по энергосбережению (~20 000,00 руб.), монтаж вакуумных клапанов на фановые трубопроводы (~30 000,00 руб.), установка новогодней елки (~1 500,00 руб.), обслуживание ТП и кабельных линий (~6 000,00 руб.), передача бесхозных инженерных сетей (~5 000,00 руб.), ремонт 1 и 2 этажей (~60 000,00 руб.). Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2015 году, работы должны быть выполнены или закончены в 2016 году. Совету дома обратиться к ООО «Управляющая компания «Альтернатива» с просьбой выполнить вышеуказанные работы в полном объеме за счет средств управляющей компании с последующим возмещением понесенных затрат за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: "За" - 1730,6 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

4. Средства, сэкономленные в результате корректировки платы за отопление за 2015 год и последующие годы, подлежащие возврату собственникам, направить на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За" - 1289,4 м² = 73,35 %
"Против" - 461,2 м² = 26,65 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

5. Начисление платы за коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путем распределения коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: "За" -	<u>1316,40</u>	м2 =	<u>46,07</u>	%
"Против" -	<u>193,6</u>	м2 =	<u>14,11</u>	%
"Воздержались" -	<u>220,6</u>	м2 =	<u>12,74</u>	%

Председатель собрания: Слободкин Александр А.И.

Секретарь собрания: Шурькина О.И.