

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская 319 (в форме заочного голосования)
26 июня 2016г.

Дата проведения общего собрания: с 26 мая по 26 июня 2016 года.

Место проведения собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская 319.

Инициатор собрания: Козлов Василий Валентинович кв. № 113 по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 319, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/005/2015-4238/1.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 105 (сто пять) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 71,78 голоса, что соответствует 71,78% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7 594,3 (семь тысяч пятьсот девяносто четыре целых три десятых) м², в том числе 426 (четыреста двадцать шесть) м² нежилых помещений и 7 168,3 (семь тысяч сто шестьдесят восемь целых три десятых) м² жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение отчета по текущему ремонту общего имущества МКД за 2015 год.
7. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2016 год.
8. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества МКД.
9. Об использовании средств, сэкономленных при корректировке платы за отопление.
10. Распределение расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
11. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги.
12. Утверждение схемы убираемой придомовой территории.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать «За» выбор председателя собрания: Парнищев Юрий Сергеевич (кв. 65), секретаря: Галиулина Светлана Викторовна (кв.38):

Голосовали: "За"- 5284,60 м² = 97,51 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 135,10 м² = 2,49 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать председателя собрания: Парнищев Юрий Сергеевич (кв. 65), секретаря: Галиулина Светлана Викторовна (кв.38).

Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать «За» выбор Совета многоквартирного дома в составе: Чернышова Елена Михайловна (кв. 47), Парнищев Юрий Сергеевич (кв. 65), Козлов Василий Валентинович (кв. 113), Незговорова Елена Александровна (кв. 119), Маркова Татьяна Степановна (кв. 125).

Голосовали:

Чернышова Елена Михайловна (кв. 47): "За"- 5284,60 м ² = 97,51 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании "Против" - 0,00 м ² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании "Воздержались"- 135,10 м ² = 2,49 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	Парнищев Юрий Сергеевич (кв. 65): "За"- 5216,50 м ² = 96,25 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании "Против" - 0,00 м ² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании "Воздержались"- 203,20 м ² = 3,75 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
Козлов Василий Валентинович (кв. 113): "За"- 5284,60 м ² = 97,51 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании "Против" - 0,00 м ² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в	Незговорова Елена Александровна (кв. 119): "За"- 5284,60 м ² = 97,51 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании "Против" - 0,00 м ² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в

Председатель собрания: _____ (Парнищев Юрий Сергеевич)

Секретарь собрания: _____ (Галиулина Светлана Викторовна)

голосовании "Воздержались"- 135,10 м ² = 2,49 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	голосовании "Воздержались"- 135,10 м ² = 2,49 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
Маркова Татьяна Степановна (кв. 125): "За"- 5284,60 м ² = 97,51 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании "Против" - 0,00 м ² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании "Воздержались"- 135,10 м ² = 2,49 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	

Решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Чернышова Елена Михайловна (кв. 47), Парнищев Юрий Сергеевич (кв. 65), Козлов Василий Валентинович (кв. 113), Незговорова Елена Александровна (кв. 119), Маркова Татьяна Степановна (кв. 125).

Вопрос 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать «За» выбор председателя Совета многоквартирного дома: Парнищев Юрий Сергеевич (кв. 65).

Голосовали: "За"- 5216,50 м² = 96,25 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 203,20 м² = 3,75 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Парнищев Юрий Сергеевич (кв. 65).

Вопрос 4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать «За» установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

Голосовали: "За"- 5140,40 м² = 94,85 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 78,50 м² = 1,45 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 200,90 м² = 3,71 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

Вопрос 5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать «За» определение следующих полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;

- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома;

- принимать решение о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление и подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 5152,00 м² = 68,23 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 65,80 м² = 0,87 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 201,90 м² = 2,67 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: наделить предложенными полномочиями Совет многоквартирного дома.

Вопрос 6. Утверждение отчета о выполнении договора управления многоквартирного дома за 2015 год.

Предложено: Проголосовать «За» выполненные и принятые в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива плюс» в 2015 году, на сумму 208 064 (двести восемь тысяч шестьдесят четыре) рубля 80 копеек, с учетом перерасхода денежных средств по состоянию на 01.01.2016г. в размере 114 240 (сто четырнадцать тысяч двести сорок) рублей 86 копеек.

Голосовали: "За"- 5148,50 м² = 95,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 65,80 м² = 1,21 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Председатель собрания: _____ (Парнищев Юрий Сергеевич)

Секретарь собрания: _____ (Галиулина Светлана Викторовна)

"Воздержались"- 205,40 м² = 3,79 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома за 2015 год.

Вопрос 7. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2016 год.

Предложено: Проголосовать «За» утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год и поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс» выполнить за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, следующие работы: поверка (замена) манометров и термометров ≈2 500,00 руб., обслуживание ТП и кабельных линий ≈6 000,00 руб., передача бесхозных инженерных сетей ≈5 000,00 руб., непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл.арматура, замки и т.д. ≈8 000,00 руб., мероприятия по энергоресурсосбережению ≈20 000,00 руб., техническое освидетельствование лифтов ≈15 000,00 руб., обслуживание системы видеонаблюдения ≈16 500,00 руб., благоустройство территории (посадка цветов, саженцев, покраска бордюров) ≈20 000,00 руб., монтаж ограждения (детская площадка, газон) ≈15 000,00 руб., замена доводчиков ≈12 000,00 руб., монтаж дополнительных видеокamer ≈30 000,00 руб., монтаж ковриков в подъезде ≈10 000,00 руб., замена подвальных дверей (2 шт.) ≈45 000,00 руб., монтаж дополнительного уличного освещения ≈8 000,00 руб., покраска кабины лифта ≈2 500,00 руб., монтаж дверной группы в тамбуре цокольного этажа ≈45 000,00 руб., вывоз снега с придомовой территории ≈20 000,00 руб., устройство мастерской ≈8 000,00 руб., монтаж дополнительной сетки забора на спортивной площадке ≈10 000,00 руб., восстановление дверных ручек на проходных балконах ≈18 000,00 руб., монтаж искусственных неровностей «лежачий полицейский» ≈6 000,00 руб., переустройство ввода горячего и циркуляционного трубопровода ≈21 000,00 руб., установка прибора коммерческого учета тепловой энергии и ГВС ≈80 000,00 руб., установка новогодней елки, проведение новогоднего праздника ≈5 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, поэтому управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2016 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Голосовали: "За"- 5104,70 м² = 94,19 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 65,80 м² = 1,21 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 249,20 м² = 4,60 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2016 год.

Вопрос 8. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать «За» утверждение с 01 июня 2016 года следующий тариф на ремонт общего имущества в размере 5,00 руб. с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению Совета многоквартирного дома).

Голосовали: "За"- 5023,20 м² = 92,68 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 227,50 м² = 4,20 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 169,00 м² = 3,12 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить с 01 июня 2016 года следующий тариф на ремонт общего имущества в размере 5,00 руб. с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению Совета многоквартирного дома).

Вопрос 9. Использование средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление.

Предложено: Проголосовать «За» направление средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление за 2015 год и последующие годы, подлежащие возврату собственникам, направить на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 4820,10 м² = 88,94 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 384,40 м² = 7,09 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 215,20 м² = 3,97 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Председатель собрания: _____ (Парнищев Юрий Сергеевич)

Секретарь собрания: _____ (Галиулина Светлана Викторовна)

Решили: использовать средства, сэкономленные в результате корректировки платы за отопление за 2015 год и последующие годы, подлежащие возврату собственникам, направить на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 10. Принятие решения о распределении расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: Проголосовать «За» то, чтобы начисление платы за коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путем распределения коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали: "За"- 5045,20 м² = 93,09 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 136,20 м² = 2,51 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 238,30 м² = 4,40 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: начислять плату за коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путем распределения коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос 11. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги.

Предложено: Проголосовать «За» внесение платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали: "За"- 4602,10 м² = 84,91 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 681,60 м² = 12,58 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 136,10 м² = 2,51 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: вносить плату за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Вопрос 12. Утверждение схемы убираемой придомовой территории.

Предложено: Проголосовать «За» утверждение прилагаемой схемы уборки территории (приложение № 1).

Голосовали: "За"- 5287,10 м² = 97,55 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 132,60 м² = 2,45 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить схему уборки придомовой территории (Приложение №1).

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива Плюс».

Приложения:

- Приложение №1 Схема уборки придомовой территории на 1 листе.
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах;
- Приложение №3 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 104 листах.

Председатель собрания: _____ (Парнищев Юрий Сергеевич)

Секретарь собрания: _____ (Галиулина Светлана Викторовна)