

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская 317 (в очной форме)
19 августа 2014 года

Дата проведения общего собрания: 19 августа 2014 года, в 19-00 часов.

Место проведения собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская 317, в подъезде, на 1-м этаже.

Инициатор проведения собрания: Федоренко Сергей Анатольевич (кв. 89), акт приема-передачи от 13 мая 2014г.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 83 (восемьдесят три) собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 5288,00 м², количество голосов которых составляет 69,04 голоса, что соответствует 69,04 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7 658,9 (семь тысяч шестьсот пятьдесят восемь целых девять десятых) м², в том числе 7 240,2 (семь тысяч двести сорок целых две десятых) м² жилых помещений и 418,7 (четырееста восемнадцать целых семь десятых) м² нежилых помещений.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о передаче в пользование помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать за выбор председателя собрания: Федоренко Д.С. (кв. 89), секретаря: Андреев Ю.А. (кв. 30), наделение их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания.

Голосовали: "За" - 5288,00 м² = 100 %
"Против" - 0,00 м² = 0,00 %
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 %

Решили: выбрать председателем собрания: Федоренко Д.С. (кв. 89), секретаря: Андреев Ю.А. (кв. 30), наделение их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания.

Вопрос 2. Принятие решения о передаче в пользование помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за передачу ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс», на безвозмездной основе, на период управления многоквартирным домом, помещения № X (18,2 м²), XVI (19,7 м²), XIX (37,7 м²), XXI (33,5 м²), XXIV (33,5 м²) и XXVI (32,7 м²) общей площадью 175,3 м², расположенные в цокольном этаже, для размещения в них эксплуатационного персонала и т.д., при условиях оплаты компанией потребленных ею коммунальных услуг (э/энергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), услуг по охране занимаемых помещений, и все улучшения, производимые управляющей компанией, данных помещений в дальнейшем считаются неотъемлемой частью общего имущества многоквартирного дома. Поручить Федоренко Д.С. подписать договор пользования помещениями.

Голосовали: "За" - 5288,00 м² = 100 %
"Против" - 0,00 м² = 0,00 %
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 %

Решили: передать ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс», на безвозмездной основе, на период управления многоквартирным домом, помещения № X (18,2 м²), XVI (19,7 м²), XIX (37,7 м²), XXI (33,5 м²), XXIV (33,5 м²) и XXVI (32,7 м²) общей площадью 175,3 м², расположенные в цокольном этаже, для размещения в них эксплуатационного персонала и т.д., при условиях оплаты компанией потребленных ею коммунальных услуг (э/энергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), услуг по охране занимаемых помещений, и все улучшения, производимые управляющей компанией, данных помещений в дальнейшем считаются неотъемлемой частью общего имущества многоквартирного дома. Поручить Федоренко Д.С. подписать договор пользования помещениями.

Председатель собрания: [Подпись] (Федоренко Д.С.)

Секретарь собрания: [Подпись] (Андреев Ю.А. - кв. 30.)