

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская 313 (в заочной форме)
31 октября 2016г.

Дата проведения общего собрания: с 24 октября 2016 года по 31 октября 2016 года.

Инициатор собрания: Бочаров Юрий Николаевич кв. № 69 по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 313, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/044/2015-3051/1 от 15.07.2015 г.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 63 (шестьдесят три) собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 58,01 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5 325 (пять тысяч триста двадцать пять) м², в том числе 5 046 (пять тысяч сорок шесть) м² площадь жилых помещений и 279 (двести семьдесят девять) м² нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Сохранение договорных отношений с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс».

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать за выбор председателя собрания: Бочаров Юрий Николаевич (кв. 69), секретаря собрания Стрельцова Рашида Зарифовна (кв. 13):

Решили:

Голосовали: "За" - 2626,80 м² = 85,03 %

"Против" – 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались" - 462,40 м² = 14,97 %

Решение: выбрать председателем собрания: Бочарова Юрия Николаевича (кв. 69), секретарем собрания Стрельцову Рашиду Зарифовну (кв. 13).

Вопрос 2. Сохранение договорных отношений с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс».

Предложено:

Проголосовать за сохранение договорных отношений с ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс» на условиях, утвержденных общим собранием собственников от 04 февраля 2015 года (тариф на содержание 17,60 рубля, тариф на текущий ремонт 2,00 рубля с кв. метра).

Решили:

Голосовали: "За" - 2900,90 м² = 93,90 %

"Против" – 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались" - 188,30 м² = 6,10 %

Решение: сохранить договорные отношения с ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс».

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива Плюс».

Приложения:

- Приложение №1 Объявление о проведении общего собрания собственников помещений на 3 листах;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах;
- Приложение №3 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 63 листах.

Председатель собрания: _____ (Бочаров Юрий Николаевич) (31.10.2016)

Секретарь собрания: _____ (Стрельцова Рашида Зарифовна) (31.10.2016)