

**ПРОТОКОЛ № 1 от 13 апреля 2019 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очного голосования**

г. Иркутск

13 апреля 2019 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Байкальская 311.

Дата проведения общего собрания: 13 апреля 2019 года.

Инициатор собрания: Полковский Семен Александрович кв. 45, по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 311, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/051/2015-1165/2 от 23.11.2015г.

Место проведения собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская 311, в подъезде, на площадке 1-го этажа.

Порядок проведения общего собрания: путем совместного присутствия собственников помещений и принятия решений по вопросам, представленным на голосовании.

Председатель собрания: Полковский Семен Александрович (кв. 45), свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/051/2015-1165/2 от 23.11.2015г.

Секретарь: Сапунова Анна Анатольевна (кв. 64), свидетельство о праве собственности № 38:36:143202:772-38/001/2017-2 от 01.06.2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Полковский Семен Александрович (кв. 45), Сапунова Анна Анатольевна (кв. 64).
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5 186 (пять тысяч сто восемьдесят шесть) м², в том числе 4 975,4 (четыре тысячи девятьсот семьдесят пять целых четыре десятых) м² жилых помещений и 210,6 (двести десять целых шесть десятых) м² нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 53 собственника помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 2 610,1 м², количество голосов которых составляет 50,33 голосов, что соответствует 50,33 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: инициатора собрания Полковского Семена Александровича (кв. 45).

Предложено: Проголосовать за избрание и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: Полковский Семен Александрович (кв. 45), секретаря: Сапунова Анна Анатольевна (кв. 64).

Голосовали:

"За" - 2 610,10 м² = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: избрать и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: Полковский Семен Александрович (кв. 45), секретаря: Сапунова Анна Анатольевна (кв. 64).

Вопрос 2. Принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Слушали: инициатора собрания Полковского Семена Александровича (кв. 45).

Предложено: Проголосовать за заключение прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (ООО «РТ - НЭО Иркутск») с 01.05.2019г.

Голосовали:

"За" - 2 347,00 м² = 89,92 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 119,60 м² = 4,58 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - 143,50 м² = 5,50 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании


Решили: заключить прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (ООО «РТ - НЭО Иркутск») с 01.05.2019г.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтаир Плюс».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 3 листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 листе.

Председатель собрания:  (Полковский Семен Александрович) « 13 » апреля 2019г.

Секретарь собрания:  (Сапунова Анна Анатольевна) « 13 » апреля 2019г.