

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская 309 (в очно-заочной форме)
04 июля 2016г.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 02.06.2016 года с 19.00 до 20.00 по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д.309 (в подъезде, на площадке 2-ого этажа).
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 02 июня по 04 июля 2016 года.

Инициатор собрания: Поплавская Виктория Леонидовна кв. № 67 по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 309, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/037/2015-5229/2 от 29.04.2015г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 9 (девять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 66 (шестьдесят шесть) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 69,91 голоса, что соответствует 69,91% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5 319,3 (пять тысяч триста девятнадцать целых три десятых) м², в том числе 5 041,7 (пять тысяч сорок одна целая семь десятых) м² площадь жилых помещений и 277,6 (двести семьдесят семь целых шесть десятых) м² нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение отчета о выполнении договора управления МКД за 2015 год.
7. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2016 год.
8. Использование средств, сэкономленных при корректировке платы за отопление.
9. Распределение расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
10. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги.
11. Утверждение схемы убираемой придомовой территории.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать «За» выбор председателя собрания: Забродский Роман Викторович (кв.84), секретаря: Зуенок Надежда Сергеевна (кв.76):

Голосовали: "За"- 3673,60 м² = 98,79 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 45,00 м² = 1,21 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать председателя собрания: Забродский Роман Викторович (кв.84), секретаря: Зуенок Надежда Сергеевна (кв.76).

Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать «За» выбор Совета многоквартирного дома в составе: Зуенок Надежда Сергеевна (кв.76), Забродский Роман Викторович (кв.84), Торопова Яна Юрьевна (кв.88).

Голосовали: "За"- 3673,60 м² = 98,79 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 45,00 м² = 1,21 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Зуенок Надежда Сергеевна (кв.76), Забродский Роман Викторович (кв.84), Торопова Яна Юрьевна (кв.88).

Вопрос 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания:  (Забродский Роман Викторович)

Секретарь собрания: _____ (Зуенок Надежда Сергеевна)

Предложено: Проголосовать «За» выбор председателя Совета многоквартирного дома: Забродский Роман Викторович (кв.84).

Голосовали: "За"- 3673,60 м² = 98,79 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 45,00 м² = 1,21 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Забродский Роман Викторович (кв.84).

Вопрос 4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать «За» установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

Голосовали: "За"- 3673,60 м² = 98,79 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 45,00 м² = 1,21 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

Вопрос 5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать «За» определение следующих полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;

- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома;

- принимать решение о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление и подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 3690,90 м² = 69,39 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 27,70 м² = 0,52 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: наделить предложенными полномочиями Совет многоквартирного дома.

Вопрос 6. Утверждение отчета о выполнении договора управления многоквартирного дома за 2015 год.

Предложено: Проголосовать «За» выполненные и принятые в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива Плюс» в 2015 году, на сумму на сумму 81 721 (восемьдесят одна тысяча семьсот двадцать один) рубль 15 копеек, с учетом перерасхода денежных средств по состоянию на 01.01.2016г. в размере 1 471 (одна тысяча четыреста семьдесят один) рубль 55 копеек.

Голосовали: "За"- 3690,90 м² = 99,26 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 27,70 м² = 0,74% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома за 2015 год.

Вопрос 7. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2016 год.

Предложено: Проголосовать «За» утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год: поверка (замена) манометров и термометров ≈2 500,00 руб., установка новогодней елки, проведение новогоднего праздника ≈5 000,00 руб., обслуживание ТП и кабельных линий ≈6 000,00 руб., передача бесхозных инженерных сетей ≈5 000,00 руб., непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл.арматура, замки и т.д. ≈8 000,00 руб., мероприятия по энергоресурсосбережению ≈20 000,00 руб., техническое освидетельствование лифтов ≈15 000,00 руб., благоустройство территории (посадка цветов, саженцев, покраска бордюров) ≈20 000,00 руб., монтаж ограждения (детская площадка, газон) ≈25 000,00 руб., замена доводчиков ≈12 000,00 руб., монтаж системы видеонаблюдения ≈150 000,00 руб., монтаж ковриков в подъезде ≈15 000,00 руб., замена входных дверей (2 шт.)

Председатель собрания:  (Забродский Роман Викторович)

Секретарь собрания: _____ (Зуенок Надежда Сергеевна)

≈45 000,00 руб., вывоз снега с придомовой территории ≈20 000,00 руб., устройство мастерской ≈8 000,00 руб., монтаж дополнительной сетки забора на спортивной площадке ≈10 000,00 руб., монтаж искусственных неровностей «лежачий полицейский» ≈6 000,00 руб., установка прибора коммерческого учета тепловой энергии и ГВС ≈110 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2016-2017 гг., работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Голосовали: "За"- 3590,30 м² = 96,55 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 128,30 м² = 3,45 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2016 год.

Вопрос 8. Об использовании средств, сэкономленных при корректировке платы за отопление.

Предложено: Проголосовать «За» то, чтобы средства, сэкономленные в результате корректировки платы за отопление за 2015 год и последующие годы, подлежащие возврату собственникам, направить на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 3690,90 м² = 99,26 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 27,70 м² = 0,74 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: использовать средства, сэкономленные в результате корректировки платы за отопление за 2015 год и последующие годы, подлежащие возврату собственникам, направить на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 9. Принятие решения о распределении расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: Проголосовать «За» то, чтобы начисление платы за коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путем распределения коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: "За"- 3530,90 м² = 94,95 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 83,10 м² = 2,23 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 104,60 м² = 2,81 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: начислять плату за коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путем распределения коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос 10. Порядок внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды.

Предложено: Проголосовать «За» внесение платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали: "За"- 3180,40 м² = 85,53 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 454,90 м² = 12,23 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 83,30 м² = 2,24 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: вносить плату за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Вопрос 11. Утверждение схемы уборки придомовой территории.

Председатель собрания:  (Забродский Роман Викторович)

Секретарь собрания: _____ (Зуенок Надежда Сергеевна)

Предложено: Проголосовать «За» утверждение прилагаемой схемы уборки территории (Приложение №5).

Голосовали: "За"- 3718,60 м² = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить схему уборки придомовой территории (Приложение №5).

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива Плюс».

Приложения:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах;
- Приложение №3 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 66 листах;
- Приложение №4 Реестр вручения бланков решений на 2 листах;
- Приложение №5 Схема уборки придомовой территории на 1 листе.

Председатель собрания:  (Забродский Роман Викторович)

Секретарь собрания: _____ (Зуенок Надежда Сергеевна)