

**ПРОТОКОЛ № 1-2 от 27 января 2020 года  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме очно-заочного голосования**

**г. Иркутск**

**27 января 2020 года**

**Вид собрания:** внеочередное.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Иркутск, ул. Байкальская 307.

**Дата проведения общего собрания:** с 21 января 2020 года по 24 января 2020 года.

**Инициатор собрания:** ООО «УК «Альтаир Плюс», ОГРН 1133850032678.

**Место проведения очной части собрания:** г. Иркутск, ул. Байкальская 307, в подъезде, на площадке 2-го этажа.

**Дата и время проведения очной части (начало):** 21 января 2020 года, в 16-45 часов.

**Место приема письменных бюллетеней (решений):** г. Иркутск, ул. Байкальская 317, цок. этаж, офис ООО «УК «Альтаир Плюс».

**Дата начала приема письменных бюллетеней (решений):** 22 января 2020 года в 08-00 часов.

**Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений):** 24 января 2020 года в 17-00 часов.

**Порядок проведения общего собрания:** путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5 310,10 (пять тысяч триста десять целых одна десятая) м<sup>2</sup>, в том числе 5 031,30 (пять тысяч тридцать одна целая три десятых) м<sup>2</sup> жилых помещений и 278,80 (двести семьдесят восемь целых восемь десятых) м<sup>2</sup> нежилых помещений.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** В голосовании на общем собрании приняло участие 5 собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 270,60 м<sup>2</sup>, количество голосов которых составляет 5,10 голоса, что соответствует 5,10 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:** кворум собрания отсутствует.

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Об оформлении паспорта фасада здания многоквартирного дома.

**Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** начальника участка управляющей компании «Альтаир Плюс» Хлебникова Евгения Анатольевича.

**Предложено:** Проголосовать за избрание и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: начальник участка управляющей компании «Альтаир Плюс» Хлебников Евгений Анатольевич, секретаря: мастер управляющей компании «Альтаир Плюс» Попов Денис Владимирович.

**Голосовали:**

"За"- 270,60 м<sup>2</sup> = 100,0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,0 м<sup>2</sup> = 0,0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0,0 м<sup>2</sup> = 0,0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Вопрос 2. Об оформлении паспорта фасада здания многоквартирного дома.**

**Слушали:** мастера участка управляющей компании «Альтаир Плюс» Хлебникова Евгения Анатольевича.

**Предложено:** Проголосовать за оформление паспорта фасада многоквартирного дома № 307, расположенного по ул. Байкальская в городе Иркутске за счет средств по текущему ремонту.

**Голосовали:**

"За"- 0,00 м<sup>2</sup> = 0,0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 270,60 м<sup>2</sup> = 100,0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0,00 м<sup>2</sup> = 0,0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтаир Плюс».

**Приложения:**

- Приложение №1 Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 1 листе;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 2 листах;
- Приложение №5 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 5 листах.

**Инициатор проведения собрания:**

ООО «Управляющая компания «Альтаир Плюс» в лице директора Новичковой М.А.



Новичкова Марина Анатольевна /  
302 от 25.09.18  
Е.А. ФЕДЮШИН