

**ПРОТОКОЛ № 1-1 от 16 февраля 2019 года  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

16 февраля 2019 года

**Вид собрания:** внеочередное.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Иркутск, Байкальская, дом 289/8.

**Дата проведения общего собрания:** с 16 февраля 2019 года по 28 февраля 2019 года.

**Инициаторы собрания:**

Касаруков Виктор Владимирович (собственник квартиры № 12, Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 11.09.2017 г. о государственной регистрации права № 38:36:000024:9816-38/001/2017-2);

Собенникова Вероника Васильевна (собственник квартиры № 30), Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 03.08.2018 г. о государственной регистрации права № 38:36:000024:9834-38/017/2018-5;

Медникова Алексей Евгеньевич (собственник квартиры № 40, Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 21.05.2018 г. о государственной регистрации права № 38:36:000024:9844-38/001/2018-3;

Попов Денис Владимирович (собственник квартиры № 47), Свидетельство о государственной регистрации права от 14.06.2016 г. № 38-38/001-38/001/005/2016-7086/1;

Русакова Ирина Юрьевна (собственник квартир № 67, Свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2016 г. № 38-38/001-38/001/065/2016-3110/2.

**Место проведения очной части собрания:** г. Иркутск, Байкальская, дом 289/7, цокольный этаж.

**Дата и время проведения очной части (начало):** 16 февраля 2019 года, в 11-00 часов.

**Место приема письменных бюллетеней (решений):** г. Иркутск, Байкальская, дом 289/8, кв. 12, кв. 30, кв. 47, кв. 67.

**Дата начала приема письменных бюллетеней (решений):** 16 февраля 2019 года в 13-00 часов.

**Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений):** 28 февраля 2019 года в 24-00 часа.

**Порядок проведения общего собрания:** путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

**Председатель собрания:** Касаруков Виктор Владимирович (кв. 12),

**Секретарь собрания:** Собенникова Вероника Васильевна (кв. 30).

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Медников Алексей Евгеньевич (кв. 40), Попов Денис Владимирович (кв. 47) и Русакова Ирина Юрьевна (кв. 67).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 976,9 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3 976,9 (три тысячи девятьсот семьдесят шесть целых девять десятых) м<sup>2</sup>, в том числе 3 710,2 (три тысячи семьсот десять целых две десятых) м<sup>2</sup> жилых помещений и 266,7 (двести шестьдесят шесть целых семь десятых) м<sup>2</sup> нежилых помещений.

**В собрании приняли участие 14 собственников, обладающих 806,6 голосами, что составляет 20,28 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: не имеется. Общее собрание собственников помещений неправомочно.**

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации вопросы повестки дня общего собрания переносятся на заочное голосование собственников помещений в соответствии с Сообщением о проведении общего собрания собственников помещений.

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:**




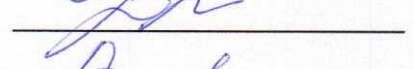

- 1). Об избрании председателя и секретаря, счётной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.
- 2). О порядке приёма решений по вопросам повестки дня, продолжительности голосования.
- 3). Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Энергия».
- 4). О выборе способа управления многоквартирным домом.

- 5). О выборе управляющей компании и определении условий договора управления многоквартирным домом.
- 6). Определение даты начала управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Альтаир Плюс».
- 7). Утверждение размеров платы, включая перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период действия договора управления многоквартирным домом.
- 8). Об избрании Совета многоквартирного дома и срока полномочий Совета многоквартирного дома.
- 9). Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
- 10). О порядке определения размера доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000024:7887, расположенный под многоквартирным домом.
- 11). О пользовании общим имуществом иными лицами, заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
- 12). Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме могут заключать договоры об использовании общего имущества.
- 13). О наделении Совета многоквартирным домом полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме.
- 14). О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие определённых решений, не предусмотренных статьёй 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации:
  - полномочиями на получение в АО «СибирьЭнергоТрейд» ключей от помещения Дежурки (адрес: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 289/8, 1 этаж) и технической документации на установленные в помещении Дежурки приборы учёта (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения и теплоснабжения);
  - полномочиями на заключение и подписание договоров с третьими лицами об использовании общего имущества в многоквартирном доме;
  - полномочиями на подписание ежемесячных актов об оказанных услугах управляющей компанией;
  - полномочиями по подписанию исковых заявлений и иных процессуальных документов, участия в федеральных судах общей юрисдикции и арбитражных судах по требованиям об устранении недостатков общего имущества многоквартирного дома.
- 15). Об обращении в суд от имени собственников помещений многоквартирного дома с требованием об устранении недостатков общего имущества многоквартирного дома и наделении председателя совета многоквартирного дома и/или членов совета многоквартирного дома полномочиями по обращению в суд от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.
- 16). Принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.
- 17). Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
- 18). О месте или адресе хранения протоколов и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

#### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
2. Лист регистрации участников во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 289/8 по ул. Байкальская, г. Иркутск на 5 л. в 1 экз.

#### Инициаторы проведения собрания:

собственник кв. 12		/ Касаруков Виктор Владимирович /
собственник кв. 30		/ Собенникова Вероника Васильевна /
собственник кв. 40		/ Медников Алексей Евгеньевич /
собственник кв. 47		/ Попов Денис Владимирович /
собственник кв. 67		/ Русакова Ирина Юрьевна /